

## Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Technischen Ausschusses

---

Sitzungsdatum: Montag, den 22.03.2021  
Beginn: 17:15 Uhr  
Ende: 17:45 Uhr

### **TOP 1 Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes**

**TOP 1.1 Vereinfachtes Verfahren: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Dreifachcarport und Stellplatz, Kippenhorn, Flst. 4163, Gem. Immenstaad  
Vorlage: 2021/124**

Beschlussantrag:

**Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB und § 36 BauGB nicht zu.**

Beschluss:

**einstimmig beschlossen**

Abstimmungsergebnis:

**Ja: 10**

**Nein: 0**

**Enthaltung: 0**

**Befangen: 0**

**TOP 1.2 Vereinfachtes Verfahren: Errichtung von zwei Garagen. Aufteilung der Wohnung in zwei Wohneinheiten. Einbau einer Wohnung in die bestehende Garage. Anbau von Balkonen. Kapellenweg, Flst. 609, Gem. Immenstaad  
Vorlage: 2021/117**

Beschlussantrag:

**Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB und § 36 BauGB zu.**

Beschluss:

**einstimmig beschlossen**

Abstimmungsergebnis:

**Ja :10**

**Nein: 0**

**Enthaltung: 0**

**Befangen: 0**

**TOP 1.3 Bauvoranfrage: Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Schuppen. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 2 Wohneinheiten, Garage und Stellplatz, Montfortstraße, Flst. 684/1, Gem. Kippenhausen  
Vorlage: 2021/122**

Beschlussantrag 1:

**Der Technische Ausschuss stellt**

- die Länge
- die Breite
- die Gebäudehöhe
- die 2 Wohneinheiten
- die Anordnung der Stellplätze
- und eine Befreiung für die Überschreitung der Baufluchtlinie mit dem Balkon und den Stellplätzen nach §§ 30 Abs. 1, 31 BauGB i. V. m. § 36 BauGB in Aussicht.

Das Bauordnungsamt wird gebeten zu überprüfen, ob durch die Anordnung der Stellplätze ausreichende Sichtdreiecke bei der Ausfahrt aus dem Kobenbachweg in die Montfortstraße gegeben sind.

Beschluss 1:

**einstimmig angenommen**

Abstimmungsergebnis:

**Ja: 10**

**Nein: 0**

**Enthaltung: 0**

**Befangen: 0**

Beschlussantrag 2:

**Der Technische Ausschuss stellt die Überschreitung des Garagenbaufensters nach §§ 30 Abs. 1, 31 BauGB i. V. m. § 36 BauGB nicht in Aussicht.**

Beschluss 2:

**mehrheitlich abgelehnt**

(Der Überschreitung des Garagenbaufensters wird somit zugestimmt.)

Abstimmungsergebnis:

**Ja: 4**

**Nein: 5**

**Enthaltung: 1**

**Befangen: 0**

**TOP 2      Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes**

**TOP 2.1    Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage, Schulstraße, Flst.  
1752, Gem. Immenstaad  
Vorlage: 2021/125**

Beschlussantrag:

**Das Einvernehmen nach § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird in Aussicht gestellt.**

Beschluss:

**einstimmig angenommen**

Abstimmungsergebnis:

**Ja: 8**

**Nein: 0**

**Enthaltung: 0**

**Befangen: 2**