

Gemeinde Immenstaad am Bodensee  
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Ortsbauamt		07.04.2021	2021/133

<b>VORLAGE</b> zur Sitzung			
Gemeinderat	19.04.2021	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands	Datum
Gemeinderat	27.07.2020
Gemeinderat	14.09.2020
Gemeinderat	08.02.2021

## Neubau Kindertagesstätte Seegaddel - Arbeitsvergaben Ausschreibungspaket Nr. 9

### Sachverhalt

In der Sitzung vom 14.05.2018 hat der Gemeinderat der vorgestellten Planung und der Kostenberechnung zugestimmt und gleichzeitig den Baubeschluss gefasst. In der Sitzung am 11.06.2018 wurden die Abbrucharbeiten durch den Gemeinderat vergeben. Am 02.07.2018 hat der Technische Ausschuss dem Baugesuch durch einstimmigen Beschluss positiv zugestimmt. Am 11.10.2018 wurde durch das Bauordnungsamt Friedrichshafen die Baugenehmigung erteilt. Am 24.06.2019 hat der Gemeinderat einer Baukostenerhöhung zugestimmt und beschlossen, das Projekt fortzuführen.

### Kostenberechnung:

Durch das Architekturbüro baechlemeid wurde auf Grundlage des reduzierten Bauvolumens eine aktuelle Kostenberechnung vom 28.03.2018 erstellt. Die am 14.05.2018 beschlossenen Mehrkosten für die PV-Anlage und die Geothermie wurden in die Gesamtkostenberechnung mit aufgenommen. Die Gesamtsumme errechnet sich laut Kostenberechnung vom 15.10.2018 wie folgt:

### **Kostengruppe 100, Grundstück:**

Die Kosten für das Grundstück sowie die Erschließungsbeiträge werden in der Kostenberechnung nicht berücksichtigt

<b>Kostengruppe 200, Herrichten des Grundstücks</b>	80.000 €
<b>Kostengruppe 300, Baukonstruktionen</b>	2.737.058 €
<b>Kostengruppe 400, Technische Ausrüstung</b>	1.115.909 €
<b>Kostengruppe 500, Außenanlagen</b>	373.406 €
<b>Kostengruppe 600, Ausstattung</b>	251.000 €
<b>Kostengruppe 700, Nebenkosten</b>	990.465 €
<b>Gesamtkosten laut Kostenberechnung vom 15.10.2018</b>	<b>5.547.838 €</b>

Aufgrund von Mehrkosten betragen die Gesamtkosten laut Kostenaufstellung des Büro baechlemeid vom 12.06.2019 und der Zustimmung im Gemeinderat vom 24.06.2019 für das Gebäude mit Bitumendach 5.980.605,69 €.

Diese Summe wird für die folgenden Vergaben als Grundlage herangezogen

**In der Sitzung am 08.02.2021 hat der Gemeinderat einer Baukostenerhöhung auf 6.030.605,69 € zugestimmt.**

### Zeitlicher Ablauf:

Abbrucharbeiten  
Baubeginn für den Neubau KITA Seegaddel  
Fertigstellung des Gebäudes

Juli 2018  
Oktober 2019  
August 2021

### Finanzierung:

Zur Durchführung der Maßnahme wurden im Jahr 2018 – 2020 insgesamt 4.800.000 € im Finanzplan eingestellt. In Haushaltsplan 2021 wird mit weiteren 1.200.000 € die Gesamtfinanzierung in Höhe von 5.981.000 € sichergestellt.

### Ausschreibung:

#### Ausstattung der Gruppen-, Schlaf- und Aufenthaltsräume mit geeigneten Spielgeräten und Möbeln:

In der Kostenberechnung des Architekturbüros bächlemeid vom 12.06.2019 sind die Kosten für die Ausstattung mit 251.000,00 € angegeben. Wie in der Sitzungsvorlage vom 08.02.2021 erläutert wurde, wurden einige Ausstattungsgegenstände schon bei den Schreinerarbeiten mit ausgeschrieben, sodass sich die aktualisierte Summe auf 170.000 € reduziert hat.

Diese 170.000 € für die Ausstattung setzen sich wie folgt zusammen:

<b>Ausstattung Gruppen-, Schlaf- und Aufenthaltsräume</b>	<b>105.000 €</b>
Büroausstattung	15.000 €
EDV und Telefon	35.000 €
Allgemeine Ausstattung incl. Außenbereich	15.000 €
Gesamtsumme	170.000 €

Nach der Prüfung der Angebote ergeben sich folgende Ausschreibungsergebnisse.

### Preisspiegel Ausschreibungspaket Nr. 9:

#### Ausstattung für die Gruppen-, Schlaf- und Aufenthaltsräume:

Für die Vergabe der Ausstattung für die Gruppen-, Schlaf- und Aufenthaltsräume wurden von 3 Anbietern Angebote eingeholt.

Nr.	Bieter/Wohnort	Prüfergebnis
1.	<b>Firma Glückszwerge GmbH, Grünberg</b>	<b>100.352,41 €</b>
2.	Bieter 2	105.738,05 €
3.	Bieter 3	113.154,57 €

Leistungen	Fortschreibung Kostenberechnung vom 28.01.2021	Angebotssummen
Ausstattung für die Gruppen- Schlaf- u. Auf.	105.000,00 €	100.352,41 €
Innentüren	130.000,00 €	160.920,13 €
Schreinerarbeiten	267.000,00 €	322.138,95 €
Außenanlagen	402.531,28 €	371.237,79 €
Malerarbeiten	44.354,40 €	40.682,36 €
Fliesenarbeiten	44.647,74 €	51.514,25 €
Innenverglasung	115.000,00 €	87.899,34 €
Fensterbauabreiten Außenverglasung	203.661,87 €	221.981,41 €
Trockenbauarbeiten	297.351,69 €	317.604,25 €
Estrichlegerarbeiten	77.354,14 €	96.516,44 €
Parkettlegerarbeiten	74.879,21 €	89.345,91 €
Sonnenschutzarbeiten	39.591,79 €	42.205,55 €
Erdwärmebohrung	71.400,00 €	67.238,57 €
Blechenerarbeiten	44.730,11 €	23.370,65 €
Mobile Trennwand	22.206,80 €	25.424,36 €
Rauchschtzvordänge	40.984,00 €	32.758,32 €
Abbruchabreiten	59.000,00 €	59.000,00 €
Rohbauarbeiten	411.293,34 €	411.293,34 €
Gerüstbauarbeiten	26.055,05 €	26.055,05 €

Aufzugsarbeiten	35.099,05 €	35.099,05 €
Heizungsinstallationsarbeiten	153.334,76 €	153.334,76 €
Lüftungsinstallationsarbeiten	205.022,96 €	205.022,96 €
Holzbauarbeiten	1.110.302,94 €	1.110.302,94 €
Dachdeckerarbeiten	239.041,29 €	239.041,29 €
Sanitärinstallationsarbeiten	146.692,82 €	146.692,82 €
Elektroinstallationsarbeiten	392.940,44 €	392.940,44 €
Nebenkost. wie Honorare, Gutacht. etc.	1.068.210,82 €	1.068.210,82 €
<b>Kostenfortschreibung gesamt</b>	<b>5.827.686,50 €</b>	<b>5.898.184,16 €</b>

In der Sitzung am 10.05.2021 sollen noch als Abschluss der Vergaben mit dem Gemeinderat beim Neubau der Kita Seegaddel die Arbeiten für die Ausgabeküche und die Photovoltaikanlage vergeben werden.

### Beschlussantrag

Der Gemeinderat beschließt, die Ausstattung für die Gruppen- Schlaf- und Aufenthaltsräume an den günstigsten Bieter, die Firma Glückszwerge GmbH aus Grünberg, zum Angebotspreis von 100.352,41 € zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen		<input checked="" type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig in	wiederkehrend €	
<input checked="" type="checkbox"/> investive Maßnahme	Kosten der Gesamt- maßnahme 6.030.605 €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) 660.000 € €	im Haushalt zu finanzieren 5.370.605 €	jährliche Folge- lasten €	
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt		
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):		0960000-365002, I-3650-201			
Planansatz im laufenden Jahr:		1.800.000,00 €			
Ermächtigungsübertragung aus dem Vorjahr:		2.031.878,09 €			
Noch bereitzustellen:		Im Haushalt 2021 1.200.000,00 €			
Deckungsvorschlag:	Kontierung:				
	Verfügbare Mittel:		€		