

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Ortsbauamt	461,01	27.04.2021	2021/142

VORLAGE zur Sitzung

Gemeinderat	10.05.2021	öffentlich	Beschlussfassung
-------------	------------	------------	------------------

Behandlung des Beratungsgegenstands	Datum
Technischer Ausschuss	
Ortschaftsrat	
Gemeinderat	

Neubau der Kita Seegaddel - Arbeitsvergaben Ausschreibungspaket Nr. 10

Sachverhalt

In der Sitzung vom 14.05.2018 hat der Gemeinderat der vorgestellten Planung und der Kostenberechnung zugestimmt und gleichzeitig den Baubeschluss gefasst. In der Sitzung am 11.06.2018 wurden die Abbrucharbeiten durch den Gemeinderat vergeben. Am 02.07.2018 hat der Technische Ausschuss dem Baugesuch durch einstimmigen Beschluss positiv zugestimmt. Am 11.10.2018 wurde durch das Bauordnungsamt Friedrichshafen die Baugenehmigung erteilt. Am 24.06.2019 hat der Gemeinderat einer Baukostenerhöhung zugestimmt und beschlossen, das Projekt fortzuführen.

Kostenberechnung:

Durch das Architekturbüro baechlemeid wurde auf Grundlage des reduzierten Bauvolumens eine aktuelle Kostenberechnung vom 28.03.2018 erstellt. Die am 14.05.2018 beschlossenen Mehrkosten für die PV-Anlage und die Geothermie wurden in die Gesamtkostenberechnung mit aufgenommen. Die Gesamtsumme errechnet sich laut Kostenberechnung vom 15.10.2018 wie folgt:

Kostengruppe 100, Grundstück:

Die Kosten für das Grundstück sowie die Erschließungsbeiträge werden in der Kostenberechnung nicht berücksichtigt

Kostengruppe 200, Herrichten des Grundstücks	80.000 €
Kostengruppe 300, Baukonstruktionen	2.737.058 €
Kostengruppe 400, Technische Ausrüstung	1.115.909 €
Kostengruppe 500, Außenanlagen	373.406 €
Kostengruppe 600, Ausstattung	251.000 €
Kostengruppe 700, Nebenkosten	990.465 €

Gesamtkosten laut Kostenberechnung vom 15.10.2018 **5.547.838 €**

Aufgrund von Mehrkosten betragen die Gesamtkosten laut Kostenaufstellung des Büro baechlemeid vom 12.06.2019 und der Zustimmung im Gemeinderat vom 24.06.2019 für das Gebäude mit Bitumendach 5.980.605,69 €.

Diese Summe wird für die folgenden Vergaben als Grundlage herangezogen

In der Sitzung am 08.02.2021 hat der Gemeinderat einer Baukostenerhöhung auf 6.030.605,69 € zugestimmt.

Zeitlicher Ablauf:

Abbrucharbeiten
 Baubeginn für den Neubau KITA Seegaddel
 Fertigstellung des Gebäudes

Juli 2018
 Oktober 2019
 August 2021

Finanzierung:

Zur Durchführung der Maßnahme wurden im Jahr 2018 – 2020 insgesamt 4.800.000 € im Finanzplan eingestellt. In Haushaltsplan 2021 wird mit weiteren 1.200.000 € die Gesamtfinanzierung in Höhe von 5.981.000 € sichergestellt.

Ausschreibung:**Photovoltaikanlage mit 29,5 KW Peak:**

Die Arbeiten für die Photovoltaikanlage wurden beschränkt unter 4 Firmen vom Ingenieurbüro Miller und Stucke ausgeschrieben. Eingereicht wurden 2 Angebote.

Ausgabeküche:

Die Arbeiten für die Ausgabeküche wurden vom Architekturbüro bächlemeid beschränkt unter 3 Firmen ausgeschrieben. Eingereicht wurde bis zur Angebotseröffnung leider kein Angebot.

Die Ausschreibung wurde deshalb aufgehoben und die Arbeiten wurden kurzfristig nochmals an 2 Interessenten im Rahmen einer freihändigen Vergabe ohne weiteres förmliches Verfahren verschickt. Leider ist nach Ablauf der Angebotsfrist bei der freihändigen Vergabe nur ein Angebot eingegangen.

Nach der Prüfung der Angebote ergeben sich folgende Ausschreibungsergebnisse.

Preisspiegel Ausschreibungspaket Nr. 10:**Photovoltaikanlage mit 29,5 KW Peak:**

Für die Vergabe der Photovoltaikanlage wurde wie oben schon beschrieben nach vorheriger telefonischer Interessensabfrage von 4 Anbietern Angebote eingeholt.

Nr.	Bieter/Wohnort	Prüfergebnis
1.	Firma Dehm GmbH, Friedrichshafen	31.294,83 €
2.	Bieter 2	34.029,73 €
3.	Firma 3	Kein Angebot
4.	Firma 4	Kein Angebot

Ausgabeküche:

Für die Vergabe der Ausgabeküche wurde wie oben schon beschrieben nach vorheriger telefonischer Interessensabfrage von 3 Anbietern Angebote eingeholt. Eingereicht wurde nach einem freihändigen Vergabeverfahren 1 Angebot

Nr.	Bieter/Wohnort	Prüfergebnis
1.	Firma Böhringer Gastro Profi GmbH, Weingarten	58.676,52 €
2.	Firma 2	Kein Angebot
3.	Firma 3	Kein Angebot

Fortschreibung der Baukosten:

Leistungen	Fortschreibung Kostenberechnung vom 28.01.2021	Angebotssummen
Photovoltaikanlage 29,5 KW Peak	40.000,00 €	31.294,83 €
Ausgabeküche	64.141,00 €	58.676,52 €
Ausstattung für die Gruppen- Schlaf- u. Auf.	105.000,00 €	100.352,41 €
Innentüren	130.000,00 €	160.920,13 €
Schreinerarbeiten	267.000,00 €	322.138,95 €

Außenanlagen	402.531,28 €	371.237,79 €
Malerarbeiten	44.354,40 €	40.682,36 €
Fliesenarbeiten	44.647,74 €	51.514,25 €
Innenverglasung	115.000,00 €	87.899,34 €
Fensterbauabreiten Außenverglasung	203.661,87 €	221.981,41 €
Trockenbauarbeiten	297.351,69 €	317.604,25 €
Estrichlegerarbeiten	77.354,14 €	96.516,44 €
Parkettlegerarbeiten	74.879,21 €	89.345,91 €
Sonnenschutzarbeiten	39.591,79 €	42.205,55 €
Erdwärmebohrung	71.400,00 €	67.238,57 €
Blechenerarbeiten	44.730,11 €	23.370,65 €
Mobile Trennwand	22.206,80 €	25.424,36 €
Rauchschtzvordhänge	40.984,00 €	32.758,32 €
Abbruchabreiten	59.000,00 €	59.000,00 €
Rohbauarbeiten	411.293,34 €	411.293,34 €
Gerüstbauarbeiten	26.055,05 €	26.055,05 €
Aufzugsarbeiten	35.099,05 €	35.099,05 €
Heizungsinstallationsarbeiten	153.334,76 €	153.334,76 €
Lüftungsinstallationsarbeiten	205.022,96 €	205.022,96 €
Holzbauarbeiten	1.110.302,94 €	1.110.302,94 €
Dachdeckerarbeiten	239.041,29 €	239.041,29 €
Sanitärinstallationsarbeiten	146.692,82 €	146.692,82 €
Elektroinstallationsarbeiten	392.940,44 €	392.940,44 €
Nebenkost. wie Honorare, Gutacht. etc.	1.068.210,82 €	1.068.210,82 €
Kostenfortschreibung gesamt	5.931.827,75 €	5.988.155,51 €

Beschlussantrag

Der Gemeinderat beschließt, die ausgeschriebenen Arbeiten an den jeweils günstigsten Bieter,

- a) die Photovoltaikanlage an die Firma Dehm GmbH zum Angebotspreis von 31.294,83 €
- b) und die Ausgabeküche an die Firma Böhringer Gastro Profi GmbH zum Angebotspreis von 58.676,52 €

zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen		☒ Ja		☐ Nein	
☐ im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig in	wiederkehrend €	
☒ investive Maßnahme	Kosten der Gesamt- maßnahme 6.030.605€	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) 660.000 €	im Haushalt zu finanzieren 5.370.605 €	jährliche Folge- lasten €	
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan		☐ im Ergebnishaushalt		☒ im Finanzhaushalt	
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):		0960000-365002, I-3650-201			
Planansatz im laufenden Jahr:		€			
Ermächtigungsübertragung aus dem Vorjahr:		€			
Noch bereitzustellen:		€			
Deckungsvorschlag:		Kontierung:			
		Verfügbare Mittel:		€	