



Gemeindeentwicklung Immenstaad

Sitzung des Gemeinderats

10.5.2021

Bertram Roth, Thomas Geißler



Unser Unternehmen

Gegründet 1972

105 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Kommunales Kompetenzzentrum der
Gesellschafter:

- LBBW Immobilien
- Gemeindetag Baden-Württemberg
- Städtetag Baden-Württemberg
- Landkreistag Baden-Württemberg
- Sparkassenverband Baden-Württemberg



Unsere Kompetenz



- Stadt- und Dorferneuerung
- Planung
 - Stadtplanung
 - Stadt- und Gemeindeentwicklungsplanung
 - Bürgerbeteiligung und Partizipation
 - Schulentwicklungsplanung /soziale Infrastruktur
 - Umweltplanung/Klimaschutz
- Baulandentwicklung, Erschließungsträgerschaft
- kommunales Projektmanagement (u.a. Konversion)

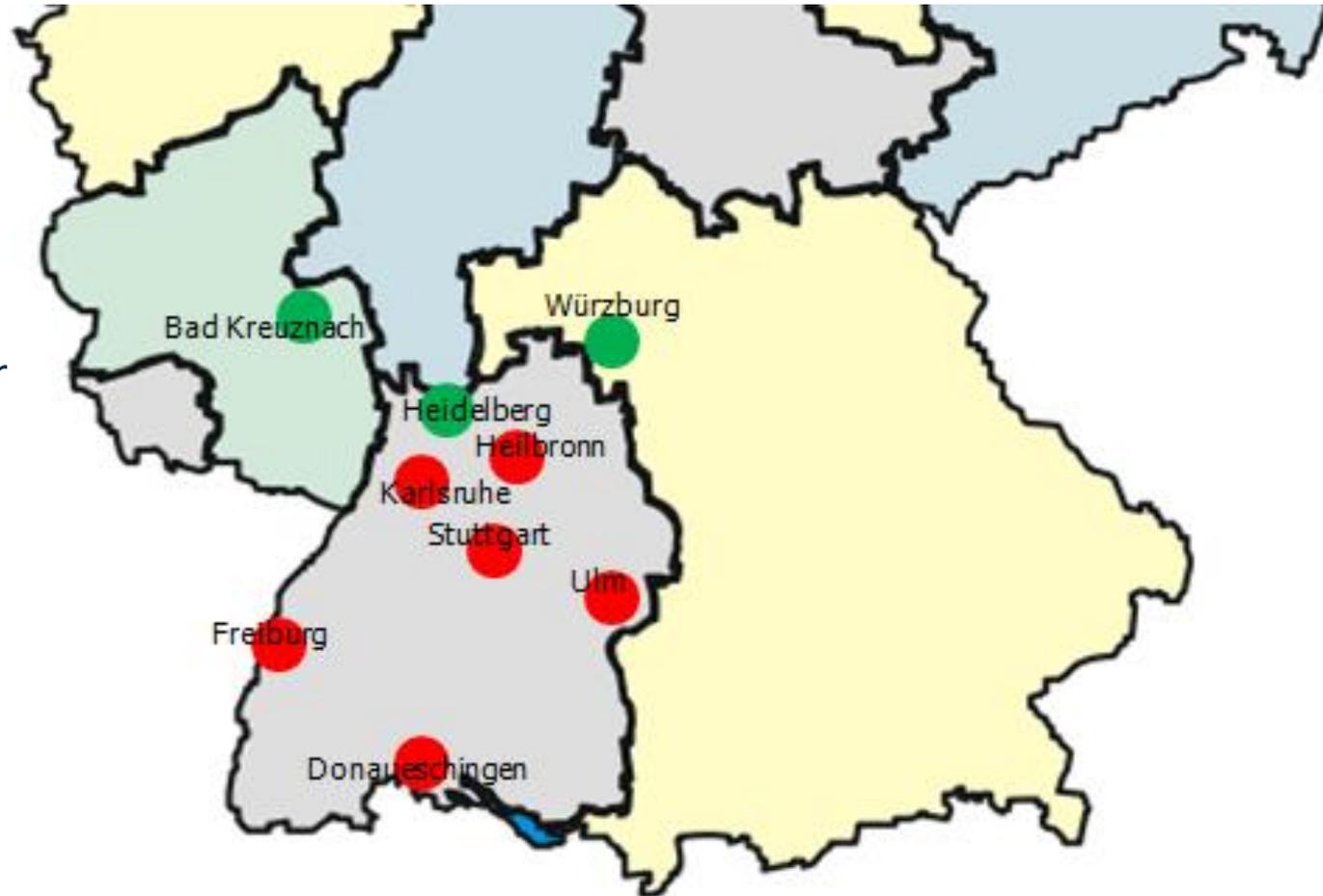
KE - Standorte

Regionalbüros

- Stuttgart
- Karlsruhe
- Ulm
- Heilbronn
- Donaueschinger
- Freiburg

Projektbüros

- Bensheim
- Heidelberg
- Würzburg



Immenstaad – Themen der Gemeindeentwicklung

Betreuung – Bildung

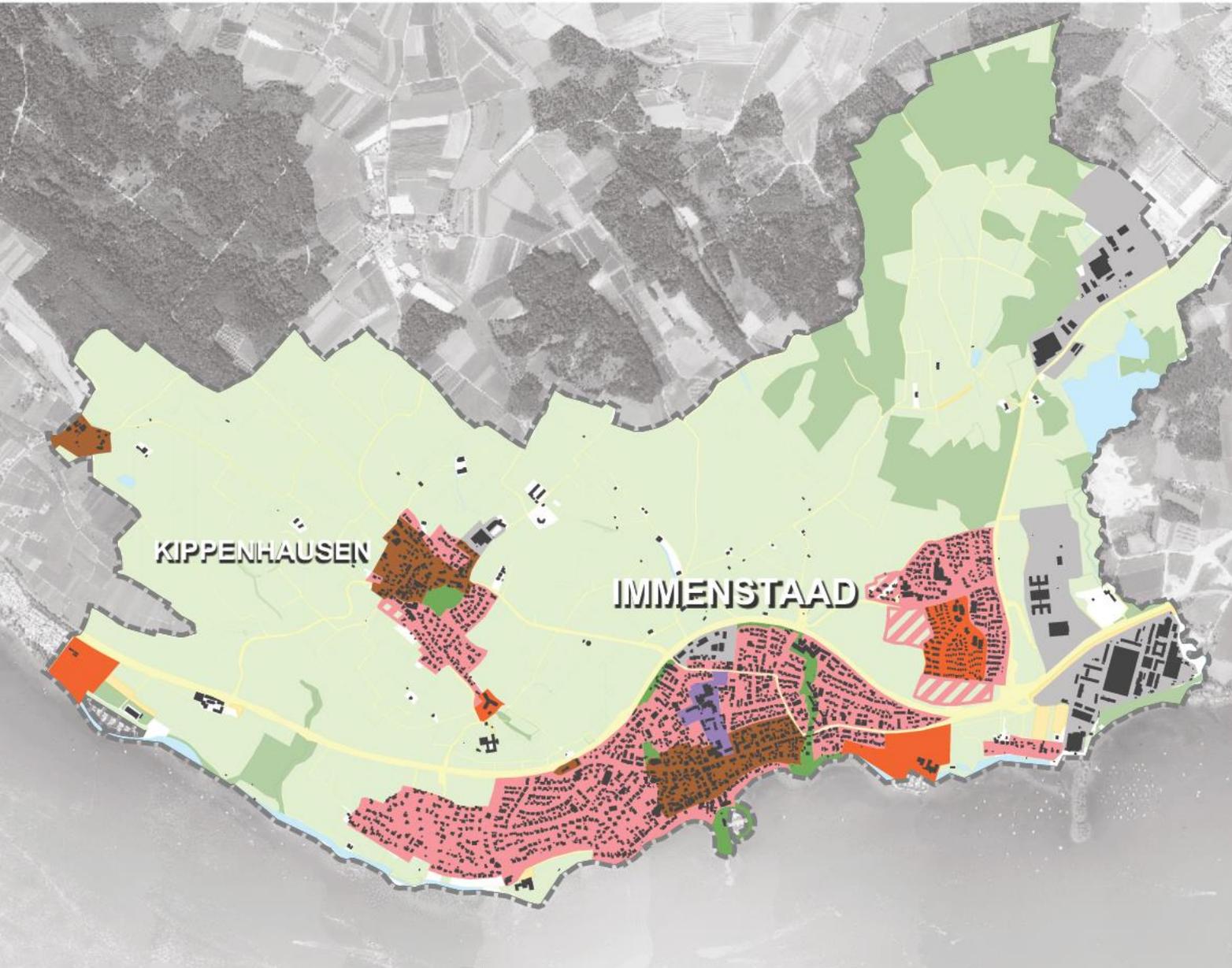
- Demographie – Ausgangslage und Vorausrechnung
- Standorte
- Areal Schulzentrum
- Entwicklungsszenarien

Freizeit und Kultur (Linzgauhalle, Vereinsräume an der Schule etc.)

- räumliche und bauliche Struktur
- Nutzung und Belegung, Veranstaltungsprogramm

Siedlungsentwicklung

- Wohnen – Ausgangslage und Vorausrechnung
- Entwicklungspotenziale
- Bewertung der Entwicklungspotenziale



Art der baulichen Nutzung nach FNP

Bestand / Planung

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbegebiete
- Sonderbaufläche
- Fläche Gemeinbedarf
- Grünfläche

Quelle: FNP

Gesamtörtliches Entwicklungs-konzept

Flächennutzungen Gesamtgemeinde

Stuttgart
21.04.2021

Roth / Konzi



Zeitplan

Arbeiten	2021							
	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.
Auftaktgespräch Verwaltung - KE –Herr Schwarz	5.3.2021							
Aufarbeitung der Unterlagen								
Workshop Verwaltung – KE – Herr Schwarz			6.5.2021					
Vorstellung Vorgehensweise im GR			10.5.2021					
Vorbereitung der Klausurtagung								
Klausurtagung des Gemeinderats					12.6.2021 19.6.2021			
Ausarbeitung der Ergebnisse								
Abstimmung mit der Verwaltung								
Öffentliche Vorstellung im GR								