

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		19.05.2021	2021/153

VORLAGE zur Sitzung

Technischer Ausschuss	14.06.2021	öffentlich	Beschlussfassung
-----------------------	------------	------------	------------------

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

Vereinfachtes Verfahren: Errichten eines kalten Wintergartens unter der bestehenden Überdachung, Sommerberg, Flst. 1202/4, Gem. Immenstaad

Sachverhalt

Für das Gebiet, in welchem sich das Vorhaben befindet, gibt es keinen Bebauungsplan und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Geplant ist, unter die bestehende Glas-Terrassenüberdachung einen kalten Wintergarten zu errichten. Die Maße des Wintergartens betragen 3,00 x 5,39 m (15,00 m²).

Da der gesetzliche Grenzabstand zum nördlichen Nachbargrundstück (Flst. 1202/5) nicht eingehalten wird, muss das Vorhaben mit einer Baulast / gegenseitige Anbaubaulast gesichert werden. Entsprechend den eingereichten Plänen ist dies in dieser Form auch vorgesehen.

Nach Ansicht der Verwaltung bestehen aus planungsrechtlicher Sicht keine Einwände gegen das geplante Vorhaben.

Beschlussantrag

Das Einvernehmen nach § 34 BauGB in Verbindung mit § 36 BauGB wird erteilt.

Das Bauordnungsamt wird gebeten, die Baulast vor Genehmigung eintragen zu lassen.

Finanzielle Auswirkungen	☐ Ja	☐ Nein		
☐ im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig in	wiederkehrend €

☐ investive Maßnahme	Kosten der Gesamt- maßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €	jährliche Folge- lasten €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	☐ im Ergebnishaushalt		☐ im Finanzhaushalt	
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):				
Planansatz im laufenden Jahr:		€		
Ermächtigungsübertragung aus dem Vorjahr:		€		
Noch bereitzustellen:		€		
Deckungsvorschlag:	Kontierung:			
	Verfügbare Mittel:	€		