

Gemeinde Immenstaad am Bodensee  
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		01.06.2021	2021/161

<b>VORLAGE</b> zur Sitzung			
Technischer Ausschuss	14.06.2021	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands	Datum
Technischer Ausschuss	09.09.19, 21.10.19, 23.11.20, 14.12.20
Ortschaftsrat	
Gemeinderat	

## Vereinfachtes Verfahren: Neubau von Balkonen an Mehrfamilienhaus, Friedrichshafener Straße, Flst. 1959, Gem. IM

### Sachverhalt

Das Vorhaben wurde bereits am 09.09.2019, 21.10.2019, 23.11.2020 und am 14.12.2020 im Technischen Ausschuss behandelt.

Im aktuellen Bauantrag werden die Balkone außerhalb des Baufensters beantragt. Diese ragen entsprechend der vorliegenden Planung 1,50 m über die Baugrenze hinaus.

Im bisherigen Verfahren lehnte der Technische Ausschuss die Überschreitung der Baugrenze mit den Balkonen stets ab.

In der direkt angrenzenden Umgebungsbebauung gibt es auf dem Grundstück Friedrichshafener Straße 27 einen Präzedenzfall. Hier wurde eine Überschreitung der Baugrenze mit den Balkonen von 60 cm genehmigt. Im weiteren Bebauungsplangebiet gibt es noch einzelne weitere Überschreitungen der Baugrenzen.

Aus Sicht der Verwaltung könnte einer Überschreitung mit den Balkonen bis auf das Maß, welches dem östlich angrenzenden Grundstück (Friedrichshafener Straße 27) bei den Balkonen zugestanden wurde, in Aussicht gestellt werden.

### Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB und § 36 BauGB **nicht** zu.

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein		
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig in	wiederkehrend €
<input type="checkbox"/> investive Maßnahme	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €	jährliche Folgekosten €

Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):		
Planansatz im laufenden Jahr:		€
Ermächtigungsübertragung aus dem Vorjahr:		€
Noch bereitzustellen:		€
Deckungsvorschlag:	Kontierung:	
	Verfügbare Mittel:	€