

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		22.06.2021	2021/169

VORLAGE zur Sitzung			
Technischer Ausschuss	05.07.2021	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands	Datum
Technischer Ausschuss	
Ortschaftsrat	
Gemeinderat	

Vereinfachtes Verfahren: Sanierung und Umbau einer bestehenden Strandhütte, Seestraße-Ost, Flst. 1847/1, Gem. IM

Sachverhalt

Das Vorhaben liegt im Außenbereich und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Entsprechend § 35 BauGB können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigen und die Erschließung gesichert ist.

Auf dem Grundstück soll der alte Schuppen, welcher über die Jahre verwitterte und morsch wurde, erneuert werden. In dem Schuppen ist eine Umkleide sowie wie ein Abstellraum für Sonnenliegen, Polster etc. vorgesehen.

Das bereits teilweise ausgeführte Bauvorhaben ist nach dem Anhang zu § 50 Abs. 1 Landesbauordnung BW (LBO) nicht verfahrensfrei da es sich im Außenbereich befindet und mehr als 20 m³ Brutto-Rauminhalt hat. Dadurch, dass der Schuppen komplett neu errichtet werden soll, ist somit eine Baugenehmigung erforderlich.

Ferner befinden sich auf dem Baugrundstück Flächen eines Biotops, Landschaftsschutzgebietes, FFH-Gebiet (spezielle europäische Schutzgebiete in Natur- und Landschaftsschutz) und Überschwemmungsgebiet.

Die Grundzüge und Abmessungen des alten Schuppens bleiben überwiegend erhalten. Lediglich im westlichen Bereich ragt der Schuppen auf einer Länge von 2,70 und einer Tiefe von 0,50 cm weiter heraus und anstatt der ursprünglich 5 Dachstützen ist nur noch eine Dachstütze vorgesehen. Die Höhe des Gebäudes ist identisch wie der alte Schuppen.

Da es sich bei dem Schuppen um eine Erneuerung des Bestandes handelt und nur unwesentlich verändert wird, kann aus Sicht der Verwaltung dem Bauvorhaben zugestimmt werden.

Beschlussantrag

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB in Verbindung mit § 35 BauGB wird grundsätzlich erteilt.

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
--------------------------	-----------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig in	wiederkehrend €
<input type="checkbox"/> investive Maßnahme	Kosten der Gesamt- maßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €	jährliche Folge- lasten €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):				
Planansatz im laufenden Jahr:		€		
Ermächtigungsübertragung aus dem Vorjahr:		€		
Noch bereitzustellen:		€		
Deckungsvorschlag:	Kontierung:			
	Verfügbare Mittel:	€		