

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		24.06.2021	2021/171

VORLAGE zur Sitzung			
Gemeinderat	05.07.2021	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands	Datum
Technischer Ausschuss	
Ortschaftsrat	
Gemeinderat	

Bebauungsplan Häldele - Vergabe Ausarbeitung des Bebauungsplanes inklusive der Verfahrensbetreuung

Sachverhalt

Aufgrund der hohen Nachfrage nach Wohnraum soll auf der Fläche südlich der Gehrenbergstraße und westlich des Sondergebietes „Ferienwohnpark Immenstaad“ ein neues Baugebiet entstehen. Hier soll, insbesondere auf für junge Familien, ein durchmischtes Quartier mit verschiedenen Möglichkeiten zum Wohnen (Einfamilienhäusern, Mehrfamilienhäuser etc.) entstehen. Die zu überplanende Fläche beträgt ca. 2,45 ha. Hierbei handelt es sich um eine Restpotenzialfläche aus dem Flächennutzungsplan. Insbesondere im Hinblick auf die bevorstehende Fortschreibung des Flächennutzungsplanes ist es wichtig, dass die bisher im Flächennutzungsplan festgelegten Potenzialflächen ausgeschöpft sind, um in der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes neue Potenzialflächen aufzunehmen.

Für die Auswahl des Planungsbüros für die Ausarbeitung des Bebauungsplanes inklusive der Verfahrensbetreuung hat die Verwaltung mehrere Planungsbüros kontaktiert. Es wurden vier Planungsbüros angeschrieben, drei davon haben sich daraufhin bei der Verwaltung vorgestellt.

Bewertung der einzelnen Planungsbüros:

Für die Bewertung der einzelnen Büros wurden die Kategorien Gesamteindruck der Persönlichkeit und des vorgestellten Büros, die Referenzliste mit ähnlichen Projekten bzw. Bebauungsplänen, Honorar sowie die Transparenz des Angebotes berücksichtigt und mit Punkten versehen.

Bei den Planungsbüros hat das Büro **Meixner Stadtentwicklung GmbH** die meisten Punkte erhalten und ist aus Sicht der Verwaltung deshalb am besten für die Planungsleistungen geeignet.

Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt dem Vorschlag der Verwaltung für die Vergabe der Planungsleistungen für die Ausarbeitung des Bebauungsplanes inklusive der Verfahrensbetreuung für das zu überplanende Gebiet „Häldele“ zu und beauftragt die Verwaltung auf dieser Grundlage mit dem Planungsbüro Meixner Stadtentwicklung GmbH aus Friedrichshafen für die Planung die entsprechenden Verträge abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
--------------------------	--	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand 40.892,91 €	Ertrag €	einmalig in 2021	wiederkehrend €
<input type="checkbox"/> investive Maßnahme	Kosten der Gesamt- maßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €	jährliche Folge- lasten €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	<input checked="" type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):	4271000-511000			
Planansatz im laufenden Jahr:	100.000 €			
Ermächtigungsübertragung aus dem Vorjahr:	€			
Noch bereitzustellen:	€			
Deckungsvorschlag:	Kontierung:			
	Verfügbare Mittel:	€		