

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		24.06.2021	2021/174

VORLAGE zur Sitzung

Technischer Ausschuss	05.07.2021	öffentlich	Beschlussfassung
-----------------------	------------	------------	------------------

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	09.09.2019
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

Vereinfachtes Verfahren: Änderung der beantragten Dachneigung des Doppelcarports. Von einem Flachdach mit 0 Grad zu einem Flachdach mit max. 8 Grad, Happenweilerstraße, Flst. 1834/6, Gem. IM

Sachverhalt

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes „Tobelfalle-Kniebach-Mühlgarten“, genehmigt am 16.10.1970.

Im Jahr 2019 wurde die Erstellung eines Carports im Technischen Ausschuss bereits behandelt. Damals wurde das Einvernehmen für einen Carport mit Flachdach (0 Grad) erteilt.

In dem nun vorliegenden Antrag ist eine Art Pultdach mit einer Dachneigung von 8 Grad vorgesehen.

Der Bebauungsplan trifft zu Nebenanlagen und Garagen folgende Festsetzungen:

- Nebengebäude und Garagen müssen eingeschossig erstellt werden. Die Traufhöhe darf höchstens 2,70 m betragen.
- Die Dachneigung soll im Allgemeinen 0 Grad betragen. Bei Satteldächern soll die Dachneigung und das Bedachungsmaterial dem Hauptgebäude entsprechen.

Im südlichen Bereich beträgt die Carporthöhe 2,70 m und im nördliche Bereich 3,16 m bzw. 3,70 m.

Somit wird im nördlichen Bereich die im Bebauungsplan festgesetzte Traufhöhe von 2,70 m um 1,00 m überschritten. Aus Sicht der Verwaltung kann dieser Überschreitung nicht zugestimmt werden.

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB und § 36 BauGB **nicht** zu.

Finanzielle Auswirkungen	☐ Ja	☐ Nein		
☐ im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig in	wiederkehrend €

☐ investive Maßnahme	Kosten der Gesamt- maßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €	jährliche Folge- lasten €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	☐ im Ergebnishaushalt		☐ im Finanzhaushalt	
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):				
Planansatz im laufenden Jahr:		€		
Ermächtigungsübertragung aus dem Vorjahr:		€		
Noch bereitzustellen:		€		
Deckungsvorschlag:	Kontierung:			
	Verfügbare Mittel:	€		