

## Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Technischen Ausschusses

---

Sitzungsdatum: Montag, den 14.06.2021  
Beginn: 17:15 Uhr  
Ende: 17:50 Uhr

### TOP 1 Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

#### TOP 1.1 Vereinfachtes Verfahren: Anbringen von zwei Werbetafeln an der Nord- bzw. Ostseite des bestehenden Gebäudes, Adlerstraße, Flst. 3092, Gem. Immenstaad Vorlage: 2021/151

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB und § 36 BauGB zu.

Beschluss:

Einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7

Nein: 0

Enthaltung: 0

Befangen: 1

#### TOP 1.2 Anbau Personenaufzug und zwei Erker (DG) im bestehenden Wohngebäude, Spiegelberg, Flst. 2170/2, Gem. Immenstaad Vorlage: 2021/152

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Personenaufzug nach § 30 BauGB und § 36 BauGB zu.

Der Technische Ausschuss stimmt den beiden Erkern im Attikageschoss nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB und § 36 BauGB **nicht** zu.

Beschluss:

Einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9

Nein: 0

Enthaltung: 0

Befangen: 0

#### TOP 1.3 Vereinfachtes Verfahren: Neubau von Balkonen an Mehrfamilienhaus, Friedrichshafener Straße, Flst. 1959, Gem. IM Vorlage: 2021/161

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB und § 36 BauGB **nicht** zu.

Beschluss:

Einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9

Nein: 0

Enthaltung: 0

Befangen: 0

## **TOP 2     Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes**

### **TOP 2.1   Vereinfachtes Verfahren: Errichten eines kalten Wintergartens unter der bestehenden Überdachung, Sommerberg, Flst. 1202/4, Gem. Immenstaad Vorlage: 2021/153**

Beschlussantrag:

Das Einvernehmen nach § 34 BauGB in Verbindung mit § 36 BauGB wird erteilt.

Das Bauordnungsamt wird gebeten, die Baulast vor Genehmigung eintragen zu lassen.

Beschluss:

Einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9

Nein: 0

Enthaltung: 0

Befangen: 0

### **TOP 2.2   Vereinfachtes Verfahren: Errichtung einer beleuchteten Werbeanlage, Meersburger Straße, Flst. 1010/1014, Gem. IM Vorlage: 2021/162**

Beschlussantrag:

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB wird erteilt.

Beschluss:

Einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9

Nein: 0

Enthaltung: 0

Befangen: 0

### **TOP 2.3   Vereinfachtes Verfahren: Neubau von Pferdeboxen, einer Wohnung für Erntehelfer und einer Brennerei, Herrenweiherweg, Flst. 1446, Gem. IM Vorlage: 2021/165**

Beschlussantrag:

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB in Verbindung mit § 35 Abs. 1 BauGB wird grundsätzlich erteilt.

Beschluss:

Mehrheitlich angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7

Nein: 2

Enthaltung: 0

Befangen: 0

### **TOP 3     Bauanträge zur Kenntnisnahme**

**TOP 3.1    Kenntnisgabeverfahren: Erstellung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, überdachte Fahrradstellplätze und 4 Stellplätze, Kippenhorn, Flst. 4163, Gem. IM  
Vorlage: 2021/163**

Es wurde kein Beschluss gefasst.

**TOP 3.2    Kenntnisgabeverfahren: Abbruch Wohnhaus mit Garagen, Happenweiler Straße, Flst. 1834, Gem. IM  
Vorlage: 2021/164**

Es wurde kein Beschluss gefasst.