

## Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Technischen Ausschusses

---

Sitzungsdatum: Montag, den 05.07.2021  
Beginn: 17:15 Uhr  
Ende: 17:55 Uhr

### **TOP 1 Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes**

#### **TOP 1.1 Vereinfachtes Verfahren: Änderung der beantragten Dachneigung des Doppelcarports. Von einem Flachdach mit 0 Grad zu einem Flachdach mit max. 8 Grad, Happenweilerstraße, Flst. 1834/6, Gem. IM Vorlage: 2021/174**

**Beschlussantrag:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB und § 36 BauGB **nicht** zu.

**Beschluss:**

Einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9

Nein: 0

Enthaltung: 0

Befangen: 0

### **TOP 2 Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes**

#### **TOP 2.1 Vereinfachtes Verfahren: Sanierung und Umbau einer bestehenden Strandhütte, Seestraße-Ost, Flst. 1847/1, Gem. IM Vorlage: 2021/169**

**Beschlussantrag:**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB in Verbindung mit § 35 BauGB wird grundsätzlich erteilt.

**Beschluss:**

Einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9

Nein: 0

Enthaltung: 0

Befangen: 0

**TOP 2.2 Nachtrag zur Baugenehmigung: Umplanung "Neubau eines Mehrfamilienhauses" hier: Tiefgaragenentfall, Einbau eines Parksystems, Umplanung Grundrisse EG + 1. OG, Wattgraben, Flst. 158, Gem. IM  
Vorlage: 2021/176**

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 34 i. V. m. § 36 BauGB zu.

Beschluss:

Mehrheitlich angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8

Nein: 1

Enthaltung: 0

Befangen: 0

**TOP 2.3 Bauvoranfrage: Neubau Produktionsgebäude zur Verarbeitung von Fisch mit Büro und Mitarbeiterwohnen, Herrenweiherweg, Flst. 1353, Gem. IM  
Vorlage: 2021/175**

Beschlussantrag:

Die Gemeinde Immenstaad stellt ihr Einvernehmen, vorbehaltlich dass durch die zuständige Fachbehörde das Bauvorhaben privilegiert wird, nach § 35 i. V. m § 36 BauGB zum o. g. Bauvorhaben in Aussicht.

Beschluss:

Mehrheitlich abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 1

Nein: 8

Enthaltung: 0

Befangen: 0