

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		19.07.2021	2021/195

VORLAGE zur Sitzung

Technischer Ausschuss	26.07.2021	öffentlich	Beschlussfassung
-----------------------	------------	------------	------------------

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	09.09.19, 21.10.19, 23.11.20, 14.12.20, 14.06.21
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

Vereinfachtes Verfahren: Neubau von Balkonen an der Gebäude-Südseite mit 2,40 m Tiefe, Friedrichshafener Straße, Flst. 1959, Gem. IM

Sachverhalt

Das Vorhaben wurde bereits am 09.09.2019, 21.10.2019, 23.11.2020, 14.12.2020 und 14.06.2021 am im Technischen Ausschuss behandelt.

Im aktuellen Bauantrag werden erneut die Balkone außerhalb des Baufensters beantragt. Diese ragen entsprechend der vorlegten Planung 0,90 bzw. 1,04 m über die Baugrenze hinaus.

Im bisherigen Verfahren lehnte der Technische Ausschuss die Überschreitung der Baugrenze mit den Balkonen stets ab.

In der direkt angrenzenden Umgebungsbebauung gibt es auf dem Grundstück Friedrichshafener Straße 27 einen Präzedenzfall. Hier wurde eine Überschreitung der Baugrenze mit den Balkonen von 60 cm genehmigt. Im weiteren Bebauungsplangebiet gibt es noch einzelne weitere Überschreitungen der Baugrenzen.

Aus Sicht der Verwaltung könnte einer Überschreitung mit den Balkonen bis auf das Maß, welches dem östlich angrenzenden Grundstück (Friedrichshafener Straße 27) bei den Balkonen zugestanden wurde, in Aussicht gestellt werden.

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB und § 36 BauGB **nicht** zu.

Finanzielle Auswirkungen		☐ Ja		☐ Nein	
☐ im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig in	wiederkehrend €	
☐ investive Maßnahme	Kosten der Gesamt- maßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €	jährliche Folge- lasten €	
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan		☐ im Ergebnishaushalt		☐ im Finanzhaushalt	
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):					
Planansatz im laufenden Jahr:		€			

Ermächtigungsübertragung aus dem Vorjahr:		€
Noch bereitzustellen:		€
Deckungsvorschlag:	Kontierung:	
	Verfügbare Mittel:	€