

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		04.08.2021	2021/200

VORLAGE zur Sitzung

Ortschaftsrat Kippenhausen	08.09.2021	öffentlich	Vorberatung
Technischer Ausschuss	13.09.2021	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

**Vereinfachtes Verfahren: Anbau eines Vordaches an eine bestehende Halle,
Brühl, Flst. 112, Gem. KH**

Sachverhalt

Planung:

Geplant ist in nördliche Richtung der Anbau eines Vordaches an die bestehende Halle.

Bebauungsplan:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Die in § 35 Abs. 1 BauGB genannten Vorhaben werden als privilegierte Vorhaben bezeichnet.

Nach § 35 Abs. 1 BauGB ist ein Vorhaben im Außenbereich nur zulässig,

wenn

- öffentliche Belange nicht entgegenstehen
- die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es
- dem landwirtschaftlichen Betrieb dient und
- das Vorhaben nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche des Betriebes einnimmt.

Stellungnahme der Verwaltung:

Für die bestehende Halle lag eine Privilegierung durch das Landwirtschaftsamt vor. Es ist somit davon auszugehen, dass auch für das geplante Vordach eine Privilegierung erteilt wird.

Das Vordach hat eine Länge von 20,40 m (inkl. Dachvorsprung von jeweils 1,00 m) und eine Tiefe von 8,50 m (inkl. Dachvorsprung von 1,50 m).

Aus Sicht der Verwaltung gibt es hier aus städtebaulicher Sicht keine Bedenken.

Beschlussantrag

Die Gemeinde Immenstaad erteilt ihr Einvernehmen nach § 35 i. V. m § 36 BauGB zum o. g. Bauvorhaben, vorbehaltlich, dass durch die zuständige Fachbehörde das Bauvorhaben privilegiert wird.

Finanzielle Auswirkungen	☐ Ja	☐ Nein
--------------------------	-----------------------------	-------------------------------

☐ im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig in	wiederkehrend €
☐ investive Maßnahme	Kosten der Gesamt- maßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €	jährliche Folge- lasten €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	☐ im Ergebnishaushalt		☐ im Finanzhaushalt	
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):				
Planansatz im laufenden Jahr:		€		
Ermächtigungsübertragung aus dem Vorjahr:		€		
Noch bereitzustellen:		€		
Deckungsvorschlag:	Kontierung:			
	Verfügbare Mittel:	€		