

## Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Technischen Ausschusses

---

Sitzungsdatum: Montag, den 13.09.2021  
Beginn: 17:20 Uhr  
Ende: 17:50 Uhr

### TOP 1 Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

#### TOP 1.1 Vereinfachtes Verfahren: Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Schuppens. Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und einer Garage, Montfortstraße, Flst. 684/1, Gem. KH Vorlage: 2021/203

**Beschluss:**

einstimmig beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 9  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0

#### TOP 1.2 Bauvorhaben: Erweiterung der bestehenden Schreinerei, Steigwiesen, Flst. 2839 und 2840/1, Gem. IM Vorlage: 2021/204

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB und § 36 BauGB zu.

Prüfantrag an das Bauordnungsamt:  
Das Bauordnungsamt wird gebeten,

- zu überprüfen, ob 60 % der Dachflächen extensiv begrünt sind und mit einem Mindest-Substratauftrag von 10 cm ausgeführt werden.

**Beschluss:**

einstimmig beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 9  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0

**TOP 1.3 Vereinfachtes Verfahren: Neubau Handwerksbetrieb mit Werkstatt, Büro und BL-Wohnung sowie 2 Garagen, 1 Carport und 5 oberirdischen Stellplätzen, Markus-von-Kienlin-Straße, Flst. 2852/17, Gem. IM  
Vorlage: 2021/199**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 36 BauGB zu.

Prüfantrag an das Bauordnungsamt:  
Das Bauordnungsamt wird gebeten,

- zu überprüfen, ob 60 % der Dachflächen extensiv begrünt sind und in die Genehmigung mitaufzunehmen, dass diese mit einem Mindest-Substratauftrag von 10 cm umgesetzt werden.

**Beschluss:**  
einstimmig beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**  
Ja 9  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0

**TOP 2 Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes**

**TOP 2.1 Bauvoranfrage: Erhöhung des Daches eines Mehrfamilienhauses zur Erstellung einer Wohnung zur Eigennutzung, Seestraße West, Flst. 261/1, Gem. IM  
Vorlage: 2021/213**

Der Technische Ausschuss stellt  
- die Dachneigung von 32 Grad bzw. den Westflügel als Flachdach  
- und die Nutzung des Flachdaches über dem bestehenden Wintergarten als Balkon

nach §§ 34 Abs. 1 i.V.m. § 36 BauGB in Aussicht.

Der Technische Ausschuss stellt die Aufstockung des Dachgeschosses um 1,43 m nach §§ 34 i.V.m. § 36 BauGB **nicht** in Aussicht.

**Beschluss:**  
mehrheitlich beschlossen bei einer Enthaltung

**Abstimmungsergebnis:**  
Ja 8  
Nein 0  
Enthaltung 1  
Befangen 0

**TOP 2.2 Vereinfachtes Verfahren: Anbau eines Vordaches an eine bestehende Halle, Brühl, Flst. 112, Gem. KH  
Vorlage: 2021/200**

Die Gemeinde Immenstaad erteilt ihr Einvernehmen nach § 35 i. V. m § 36 BauGB zum o. g. Bauvorhaben, vorbehaltlich, dass durch die zuständige Fachbehörde das Bauvorhaben privilegiert wird.

**Beschluss:**

einstimmig beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 9

Nein 0

Enthaltung 0

Befangen 0