Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Ortsbauamt	461.01	04.10.2021	

VORLAGE zur			
☒	öffentlichen	☐	zur Kenntnisnahme
☐	nicht-öffentlichen	☐	zur Vorberatung
	Sitzung des Gemeinderates	☒	zur Beschlussfassung

Tag der Sitzung	Tagesordnungspunkt	Behandlung des Beratungsgegenstands	Datum
04.10.2021	**12.1**	Technischer Ausschuss	
		Ortschaftsrat	
		Gemeinderat	

Die Vorlage zu diesem Beratungsgegenstand wird nur einmal ausgegeben, bitte bringen Sie diese deshalb zu den weiteren Sitzungen jeweils mit!

Verschiedenes

Sachverhalt

Kita Seegaddel:

Zeitplan nach aktueller Besprechung vom 29.09.2021:

Außenanlagen:
Nach aktuellem Stand werden die Außenanlagen bis Mitte/Ende Oktober fertig gestellt.

Trockenbau- und Malerarbeiten:
Die Trockenbau- und Malerarbeiten werden bis Mitte / Ende Oktober fertig gestellt.

Bodenbelagsarbeiten:
Die Bodenbelagsarbeiten im Erdgeschoss werden Anfang Oktober fertig gestellt. Der Bodenbelag im Obergeschoss wird laut der ausführenden Firma in der ersten Novemberwoche fertig gestellt.

Schreinerarbeiten:
Der Schreiner hat so weit möglich die Einbauschränke schon eingebaut. Die restlichen Schränke und die Türen können erst nach Fertigstellung des Bodenbelags eingebaut werden.

Umzugsarbeiten:
Der Umzug der Möbel die übergangsweise in den jetzigen Räumlichkeiten nicht mehr benötigt werden, können dann ab Anfang Dezember mit dem Bauhof umgezogen werden.
Der endgültige Einzug in die neue Kindertagesstätte Seegaddel kann dann wie geplant Anfang Januar 2022 erfolgen.

Kostenentwicklung bei den Außenanlagen:
Vor der Ausschreibung der Garten- und Landschaftsbauarbeiten hat eine Beprobung des Baugrunds mit Festlegung eines Entsorgungskonzepts des Aushubs stattgefunden. Die Proben haben bei dem Bodenaushub eine Einstufung als Z0-Material (unbelasteter Aushub) ergeben. Leider hat sich trotz der Voruntersuchungen bei der zusätzlich benötigten Beprobung bei einem Haufwerk ein erhöhter Schadstoffwert und eine Einstufung als Z1.2 Material ergeben. Dieser belastete Boden muss dementsprechend auf eine Sonderdeponie bei Ravensburg entsorgt werden.
Leider führt dies zu Mehrkosten bei den Außenanlagen in Höhe von ca. 36.500 Brutto.

Weiterhin sollen zusätzliche Arbeiten durch die Firma Negrassus im Bereich des überdachten Eingangsbereichs und der überdachten Innenhöfe erfolgen. Hier soll als Gestaltungselement ein Holzbelag mit entsprechender Unterkonstruktion eingebaut werden. In der Kostenberechnung vom 19.06.2019 sind für diese Arbeiten Kosten in Höhe von 30.000 € eingeplant. Diese Arbeiten wurden bisher noch nicht ausgeschrieben.
Um Synergieeffekte im Bauablauf zu erreichen und eine rechtzeitige Fertigstellung zu gewährleisten, sollen auch diese Arbeiten über einen Nachtrag an die Firma Negrassus vergeben werden. Hierzu hat die Firma Negrassus für diese Arbeiten ein Nachtragsangebot in Höhe von ca. 25.000 € Brutto vorgelegt. Durch eine Beauftragung der Firma Negrassus erhöht sich zwar die Auftragssumme, aber nicht die Summe in der Gesamtkostenberechnung des Gebäudes.
Die Verwaltung wird nach der Zustimmung des Gemeinderats mit der ausführenden Gartenbaufirme eine entsprechende Nachtragsvereinbarung abschließen.