

Gemeinde Immenstaad am Bodensee  
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		07.10.2021	2021/231

<b>VORLAGE</b> zur Sitzung			
Technischer Ausschuss	25.10.2021	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands	Datum
Technischer Ausschuss	
Ortschaftsrat	
Gemeinderat	

## Nutzungsänderung einer Wohnung in eine Ferienwohnung, Im Nieber, Flst. 2174/2, Gem. IM

### Sachverhalt

Planung:

Geplant ist die Umnutzung einer Wohneinheit in eine Ferienwohnung.

Stellungnahme der Verwaltung:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Tobelfalle, Kniebach, Mühlgarten“. In diesem gibt es keine Festsetzungen, welche Ferienwohnungen in diesem Gebiet ausschließen. In der unmittelbaren Umgebung existieren bereits mehrere Ferienwohnungen.

Entsprechend der Stellplatzsatzung der Gemeinde Immenstaad sind für die Ferienwohnung zwei Stellplätze erforderlich. Diese werden in der vorgelegten Planung nachgewiesen. Aus den Planunterlagen geht hervor, dass diese auch der Ferienwohnung direkt zugeordnet sind.

Aus baurechtlicher Sicht ist die Nutzungsänderung kaum zu verhindern, auch wenn die spürbar steigende Anzahl an Ferienwohnungen grundsätzlich kritisch beurteilt wird.

### Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 36 BauGB zu.

Finanzielle Auswirkungen		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein		
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig in	wiederkehrend €	
<input type="checkbox"/> investive Maßnahme	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €	jährliche Folgekosten €	
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt		
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):					

Planansatz im laufenden Jahr:		€
Ermächtigungsübertragung aus dem Vorjahr:		€
Noch bereitzustellen:		€
Deckungsvorschlag:	Kontierung:	
	Verfügbare Mittel:	€