

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Seelbachstraße Fa. SpaceTech- 1. Änderung",
Kippenhausen
88090 Immenstaad**

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)

Verfahrensvermerke

1.) Aufgestellt
nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderate vom
ortsübliche Bekanntmachung am

2.) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 1 BauGB
in der Zeit vom

3.) Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom
ortsübliche Bekanntmachung am

4.) Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad übereinstimmt.

Immenstaad, den
Bürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



1.3. Gewerbliche Bauflächen Eingeschränktes Gewerbegebiet
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)



3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



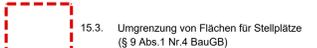
9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



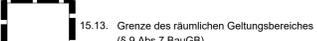
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



15. Sonstige Planzeichen



15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
St = Stellplätze
Fst. = Fahrradstellplatz

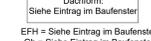


15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone



Produktionsbetrieb mit Büro
3046 m² a
Zahl der Vollgeschosse: Siehe Eintrag im Baufenster



Dachform: Siehe Eintrag im Baufenster
EFH = Siehe Eintrag im Baufenster
Gh = Siehe Eintrag im Baufenster

Art der baulichen Nutzung: GEa = Eingeschränktes Gewerbegebiet Vorhaben

Grundfläche Gebäude	Bauweise a = abweichend gem. Festsetzung Nr. 2.1.
---------------------	---

Zahl der Vollgeschosse: Siehe Eintrag im Baufenster

Dachform: FD = Flachdach begrünt / Photovoltaik-Anlage
Siehe Eintrag im Baufenster

EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe ü.N.N.
Gh max. = Gesamthöhe maximal

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Seelbachstraße Fa. SpaceTech- 1. Änderung",
Kippenhausen
88090 Immenstaad**
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)

Vorhabenträger:
**Space-Tech GmbH
Seelbachstr. 13
88090 Immenstaad**

Plan:
Rechtsplan - Entwurf

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
01.10.2021	02	
Gezeichnet:	Maßstab:	
cp	1:500	

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG
KUNSTWEG 219, D-88602 IMMENSTAAD/IMMENSTAAD TEL. 07531/92533 FAX 925334