

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		11.11.2021	2021/249

VORLAGE zur Sitzung

Technischer Ausschuss	22.11.2021	öffentlich	Beschlussfassung
-----------------------	------------	------------	------------------

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	26.07.2021
	Ortschaftsrat	19.07.2021
	Gemeinderat	

Vereinfachtes Verfahren: Modernisierung und Umbau Wohnhaus mit Firsterhöhung wg. Aufdachdämmung, Änderung Gaupen und Herstellung von 2 neuen Stellplätzen, Frenkenbach, Flst. 359/1, Gem. KH

Sachverhalt

Planung:

Geplant ist die Modernisierung und Umbau des bestehenden Wohnhauses.

Derzeit ist das Dach nicht gedämmt. Im Zuge der Modernisierung erfolgt eine Aufdachdämmung, was zur Folge hat, dass sich die Firsthöhe um 20 cm erhöht.

Die Gaupen auf der Nord- und Südseite des Gebäudes werden neu hergestellt und es sollen im nord-westlichen Bereich des Grundstückes 2 Stellplätze entstehen.

Bebauungsplan:

Für das Gebiet, in welchem sich das Vorhaben befindet, gibt es keinen Bebauungsplan und ist somit nach § 35 II BauGB zu beurteilen.

Stellungnahme der Verwaltung:

Aus Sicht der Verwaltung kann einer Erhöhung der Firsthöhe, insbesondere da diese auf die Aufdachdämmung zurückzuführen ist, zugestimmt werden.

Die Vorgaben der Gaupensatzung werden eingehalten. Den geplanten Gaupen kann somit aus Sicht der Verwaltung zugestimmt werden.

Gegen die geplanten Stellplätze gibt es ebenfalls keine Einwände.

Beschlussantrag

Der Technischen Ausschuss erteilt das Einvernehmen nach § 35 BauGB in Verbindung mit § 36 BauGB.

Finanzielle Auswirkungen	☐ Ja	☒ Nein
--------------------------	-----------------------------	--

☐ im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig in	wiederkehrend €
☐ investive Maßnahme	Kosten der Gesamt- maßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €	jährliche Folge- lasten €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	☐ im Ergebnishaushalt		☐ im Finanzhaushalt	
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):				
Planansatz im laufenden Jahr:		€		
Ermächtigungsübertragung aus dem Vorjahr:		€		
Noch bereitzustellen:		€		
Deckungsvorschlag:	Kontierung:			
	Verfügbare Mittel:	€		