

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		03.01.2022	2022/006

VORLAGE zur Sitzung			
Technischer Ausschuss	18.01.2022	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands	Datum
Technischer Ausschuss	
Ortschaftsrat	
Gemeinderat	

Umnutzung der Wohnung im 1. Obergeschoss in eine Ferienwohnung, Seestraße Ost, Flst. 1854, Gem. IM

Sachverhalt

Planung:

In dem Gebäude befinden sich derzeit zwei Wohneinheiten. Im 1. Obergeschoss soll nun die Umnutzung der Wohneinheit in eine Ferienwohnung erfolgen.

Bebauungsplan:

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Seestraße Ost ist geprägt von einer Durchmischung von Wohnbebauung und Ferienwohnungen. In der jüngeren Vergangenheit wurden in der direkten Umgebung in der Seestraße Ost 27 vier Ferienwohnungen (2016) und in der Seestraße Ost 33b zwei Ferienappartements (2019) genehmigt.

Entsprechend der Stellplatzsatzung der Gemeinde Immenstaad sind für die Ferienwohnung zwei Stellplätze erforderlich. Entsprechend der vorliegenden Planung werden 3 Stellplätze und 1 Garagenstellplatz nachgewiesen. Somit werden die Vorgaben der Stellplatzsatzung der Gemeinde Immenstaad erfüllt.

Da in der direkten Umgebung in jüngster Vergangenheit Ferienwohnungen genehmigt wurden, kann aus Sicht der Verwaltung der Nutzungsänderung zugestimmt werden.

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 34 BauGB i. V. mit § 36 BauGB zu.

Finanzielle Auswirkungen		<input type="checkbox"/> Ja		<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig in	wiederkehrend	€
<input type="checkbox"/> investive Maßnahme	Kosten der Gesamt- maßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €	jährliche Folge- lasten €	
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt		
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):					
Planansatz im laufenden Jahr:		€			
Ermächtigungsübertragung aus dem Vorjahr:		€			
Noch bereitzustellen:		€			
Deckungsvorschlag:	Kontierung:				
	Verfügbare Mittel:	€			