

Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Technischen Ausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, den 18.01.2022
Beginn: 17:15 Uhr
Ende: 17:55 Uhr

TOP 1 Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

TOP 1.1 Vereinfachtes Verfahren: Unterkellerung der bestehenden Terrasse, Hardtstraße, Flst. 4129, Gem. IM Vorlage: 2022/005

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB i. V. mit § 31 BauGB und § 36 BauGB zu.

Beschluss:
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:
Ja 10
Nein 0
Enthaltung 0
Befangen 0

TOP 1.2 Neubau einer Lagerhalle mit Kühlraum, Büroräume und Nebenräume, Markus-von-Kienlin-Straße, Flst. 2852/8, Gem. IM Vorlage: 2022/011

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 36 BauGB zu.

Hinweis an das Bauordnungsamt:

Die Anordnung der Stellplätze ist in den Plänen (Grundriss+Schnitte) anders dargestellt als im Lageplan. In den Plänen sind zur Erschließungsstraße hin, noch 6 Stellplätze eingezeichnet. Dies entspricht jedoch der alten Planung. Das Einvernehmen der Gemeinde bezieht sich somit auf die im Lageplan dargestellten Stellplätze.

Beschluss:
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:
Ja 10
Nein 0
Enthaltung 0
Befangen 0

TOP 2 Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

**TOP 2.1 Vereinfachtes Verfahren: Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit Garage, Neubau von zwei Doppelhäusern mit Carport, Siedlung, Flst. 2215/8, Gem. IM
Vorlage: 2022/007**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 34 BauGB i. V. mit § 36 BauGB **nicht** zu.

Beschluss:

mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja 9

Nein 0

Enthaltung 1

Befangen 0

**TOP 2.2 Umnutzung der Wohnung im 1. Obergeschoss in eine Ferienwohnung, See-
straße Ost, Flst. 1854, Gem. IM
Vorlage: 2022/006**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 34 BauGB i. V. mit § 36 BauGB zu.

Beschluss:

mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja 9

Nein 0

Enthaltung 1

Befangen 0

**TOP 2.3 Vereinfachtes Verfahren: Neubau von Pferdeboxen, einer Wohnung für Erntehelfer und einer Brennerei, Herrenweiherweg, Flst. 1446, Gem. IM
Vorlage: 2022/010**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB in Verbindung mit § 35 Abs. 1 BauGB wird grundsätzlich erteilt.

Beschluss:

mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja 8

Nein 1

Enthaltung 1

Befangen 0