

Gemeinde Immenstaad am Bodensee  
Bodenseekreis

|                   |              |            |             |
|-------------------|--------------|------------|-------------|
| Amt               | Aktenzeichen | Datum      | Vorlage Nr. |
| Bauverwaltungsamt |              | 17.03.2022 | 2022/040    |

## VORLAGE zur Sitzung

|                       |            |            |                  |
|-----------------------|------------|------------|------------------|
| Technischer Ausschuss | 04.04.2022 | öffentlich | Beschlussfassung |
|-----------------------|------------|------------|------------------|

| Behandlung des Beratungsgegenstands |                       | Datum |
|-------------------------------------|-----------------------|-------|
|                                     | Technischer Ausschuss |       |
|                                     | Ortschaftsrat         |       |
|                                     | Gemeinderat           |       |

## Vereinfachtes Verfahren: Einbau einer Dachgaube und eines Balkons im Dachgeschoss, Kretzergang, Flst. 347/18, Gem. IM

### Sachverhalt

#### Planung:

Geplant ist der Einbau einer Dachgaube und eines Balkons im Dachgeschoss.

Maße Balkon: 6,00 m x 2,60 m

Gaupenbreite: 4,50 m

#### Bebauungsplan:

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Gaupensatzung der Gemeinde Immenstaad ist zu berücksichtigen.

#### Stellungnahme der Verwaltung:

Die Vorgaben der Gaupensatzung der Gemeinde Immenstaad werden eingehalten. Auch gegen den geplanten Balkon gibt es aus Sicht der Verwaltung keine Einwände.

Die Verwaltung empfiehlt dem Technischen Ausschuss dem Bauvorhaben zuzustimmen.

### Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 34 i. V. m. § 36 BauGB zu.

|                                              |                             |                                                                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen                     | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nein                                    |
| <input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt | Aufwand<br>€                | Ertrag<br>€                                                                 |
|                                              |                             | einmalig <input type="checkbox"/><br>wiederkehrend <input type="checkbox"/> |

|                                                        |                                |                                                         |                                 |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt             | Kosten der Gesamtmaßnahme<br>€ | Fremdfinanzierung<br>(Zuschüsse, Beiträge<br>etc.)<br>€ | im Haushalt zu finanzieren<br>€ |
| Mittelbereitstellung im Haushaltsplan                  |                                |                                                         |                                 |
| Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.): |                                |                                                         |                                 |
| Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren                |                                | €                                                       |                                 |
| Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr             |                                | €                                                       |                                 |
| Planansatz im laufenden Jahr:                          |                                | €                                                       |                                 |
| Summe                                                  |                                | €                                                       |                                 |
| Noch bereitzustellen:                                  |                                | €                                                       |                                 |
| Deckungsvorschlag lfd. Jahr                            | Kontierung:                    |                                                         |                                 |
|                                                        | Verfügbare Mittel:             | €                                                       |                                 |
| Haushaltsplan in den Folgejahren                       | 20..                           | €                                                       |                                 |