

# Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Technischen Ausschusses

---

Sitzungsdatum: Montag, den 04.04.2022  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ende: 17:50 Uhr

## TOP 1 Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

### TOP 1.1 Nutzungsänderung einer Wohnung in eine Ferienwohnung, Im Nieber, Flst. 2174/2, Gem. IM Vorlage: 2022/042

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 36 BauGB zu.

**Beschluss:**  
einstimmig

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 9  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0

### TOP 1.2 Neubau Betriebsgebäude mit Betriebswohnung und Garagen, Markus-von-Kienlin-Straße, Flst. 2852/11, Gem. IM Vorlage: 2022/048

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 36 BauGB **nicht** zu.

Das Bauordnungsamt wird gebeten,

- zu überprüfen, ob 60 % der Dachflächen extensiv begrünt sind und in die Genehmigung mitaufzunehmen, dass diese mit einem Mindest-Substratauftrag von 10 cm umgesetzt werden.
- Keine Befreiungen für eine Überschreitung der Baugrenzen zu erteilen.
- Keine Befreiung für die zweite Unterbrechung der Grünfläche zu erteilen.

**Beschluss:**  
einstimmig

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 9  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0

**TOP 2     Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes**

**TOP 2.1    Anbau eines Aufzuges und neuen Eingangsbereiches am Hotel, Seestraße-  
West, Flst. 249, Gem. IM  
Vorlage: 2022/041**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 34 i. V. m. § 36 BauGB zu.

**Beschluss:**  
einstimmig

**Abstimmungsergebnis:**  
Ja 9  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0

**TOP 2.2    Vereinfachtes Verfahren: Einbau einer Dachgaube und eines Balkons im  
Dachgeschoss, Kretzergang, Flst. 347/18, Gem. IM  
Vorlage: 2022/040**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 34 i. V. m. § 36 BauGB zu.

**Beschluss:**  
einstimmig

**Abstimmungsergebnis:**  
Ja 9  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0