



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Seelbachstraße Fa. SpaceTech- 1. Änderung",  
Kippenhausen  
88090 Immenstaad**

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)

**Verfahrensvermerke**

**1.) Aufgestellt**  
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....

**2.) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
nach § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom .....

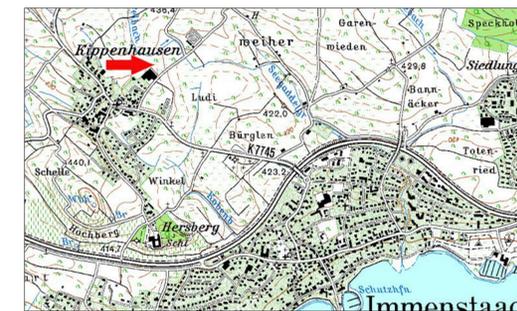
**3.) Öffentlich ausgelegen**  
nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....

**4.) Als Satzung beschlossen**  
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

**Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad übereinstimmt.

Immenstaad, den .....  
Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....



**Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

**GEe** 1.3. Gewerbliche Bauflächen  
Eingeschränktes Gewerbegebiet

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

Elektrizität

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

9. Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

13.2.1. Anpflanzen: Bäume

13.2.1. Anpflanzen: Sträucher

13.2.2. Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)  
St = Stellplätze  
Fst. = Fahrradstellplatz

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Nachrichtlich: Geltungsbereich Bebauungsplan Seelbachstraße

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

**Füllschema der Nutzungsschablone**

**GEe**  
Produktionsbetrieb mit Büro  
3046 m² a

Zahl der Vollgeschosse:  
Siehe Eintrag im Baufenster

Dachform:  
Siehe Eintrag im Baufenster

EFH = Siehe Eintrag im Baufenster  
Gh = Siehe Eintrag im Baufenster

Art der baulichen Nutzung: GEe = Eingeschränktes Gewerbegebiet  
Vorhaben

Grundfläche Gebäude Bauweise a = abweichend  
gem. Festsetzung Nr. 2.1.

Zahl der Vollgeschosse: Siehe Eintrag im Baufenster

Dachform: FD = Flachdach begrünt / Photovoltaik-Anlage  
Siehe Eintrag im Baufenster

EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe ü.N.N.  
Gh max. = Gesamthöhe maximal

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Seelbachstraße Fa. SpaceTech- 1. Änderung",  
Kippenhausen  
88090 Immenstaad**  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)

Vorhabenträger:

**Space-Tech GmbH  
Seelbachstr. 13  
88090 Immenstaad**

Plan:  
**Rechtsplan - Entwurf**

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
01.10.2021	<b>02</b>	04.04.2022
Gezeichnet:	Maßstab:	
cp	<b>1:500</b>	

**HELMUT HORNSTEIN**  
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL  
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG  
KUPFERSTR. 2/10 88090 IMMENSTAAD/IMMENSTAAD TEL. 07551/92533 FAX 925334