Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

| Amt | Aktenzeichen | Datum | Vorlage Nr. |
|---|---|---|---|
| Bauverwaltungsamt | | 19.04.2022 | 2022/055 |

| **VORLAGE** zur Sitzung | | | |
|---|---|---|---|
| Gemeinderat | 02.05.2022 | öffentlich | Beschlussfassung |

| Behandlung des Beratungsgegenstands | | Datum |
|---|---|---|
| | Technischer Ausschuss | |
| | Ortschaftsrat | |
| | Gemeinderat | 22.03.2021 |

# Prioritätenliste Bauleitplanung

## Sachverhalt

Der Gemeinderat legte zuletzt in seiner Sitzung am 22.03.2021 die Prioritätenliste für die Bauleitplanung der Gemeinde Immenstaad a. B. fest. In dieser Sitzung legte man ebenfalls fest, diese jährlich fortzuschreiben.

Im Jahr 2021 wurde das Verfahren „Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Südliche Seestraße West“ abgeschlossen. Die Verwaltung rechnet damit, dass in einer der nächsten Sitzungen des Technischen Ausschuss der Bauantrag des Vorhabenträgers behandelt werden wird.

Für den „Bebauungsplan „Hardt-Horn 7. Änderung, Teilbereich Süd“ fasste der Gemeinderat in seiner Sitzung am 13.09.2021 den Aufstellungsbeschluss. Geplant ist seitens der Verwaltung, dass noch vor der Sommerpause ein erster Entwurf im Gemeinderat beraten werden soll.

Ebenfalls wurde der Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Seelbachstraße, 1. Änderung, SpaceTech“ gefasst. Ziel ist es hier, noch im Sommer/Herbst 2022 den Satzungsbeschluss zu fassen.

Im Jahr 2022 sollen u. a. auch die Themen Zweckentfremdungssatzung und die Grundlagenerarbeitung für die Schaffung von Baurecht im Außenbereich für eine weitere Sport-/Festhalle vorangetrieben werden.

Die Verwaltung schlägt vor, die Prioritätenliste fortzuschreiben und folgendermaßen anzupassen:

<u>Priorität 1:</u>

1.1 Bebauungsplan „Seelbachstraße, 1. Änderung, SpaceTech“ Kippenhausen
1.2 Bebauungsplan „Häldele“
1.3 Zweckentfremdungssatzung
1.4 Schaffung Baurecht für weitere Sport-/Festhalle im Außenbereich

<u>Priorität 2:</u>

2.1 Bebauungsplan, Tobelfalle, Kniebach, Mühlgarten, 1. Änderung“
2.2 Bebauungsplan „Hardt-Horn 7. Änderung, Teilbereich Süd“

2.3 Ergänzendes Verfahren Bebauungsplan „Brühl“

Priorität 3:

3.1 Bebauungsplan „Gewerbegebiet Seegaddel – 1. Änderung“
3.2 Bebauungsplan „Austraße“ Kippenhausen
3.3 Bebauungsplan „Sportzentrum – 2. Änderung“
3.4 Bebauungsplan „Helmsdorfweg“
3.5 Überarbeitung von Bebauungsplänen

Ein Vergleich der Prioritäten zwischen 2021 und 2022 ist als Anlage beigefügt.

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat legt die Prioritäten entsprechend der Sitzungsvorlage fest.

| Finanzielle Auswirkungen | ☐ Ja | ☒ Nein | |
|---|---|---|---|
| ☐ im Ergebnishaushalt | Aufwand<br>€ | Ertrag<br>€ | einmalig ☐<br>wiederkehrend ☐ |
| ☐ im Finanzhaushalt | Kosten der Gesamtmaß-nahme<br>€ | Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.)<br>€ | im Haushalt zu finanzieren<br>€ |
| Mittelbereitstellung im Haushaltsplan | | | |
| Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.): | | | |

| | |
|---|---|
| Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren | € |
| Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr | € |
| Planansatz im laufenden Jahr: | € |
| Summe | € |

| | | |
|---|---|---|
| Noch bereitzustellen: | | € |
| Deckungsvorschlag lfd. Jahr | Kontierung: | |
| | Verfügbare Mittel: | € |
| Haushaltsplan in den Folgejahren | 20.. | € |