Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Technischen Ausschusses

Sitzungsdatum:	Montag, den 02.05.2022
Beginn:	17:00 Uhr
Ende	17:15 Uhr

TOP 1 Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

TOP 1.1 Vereinfachtes Verfahren: Erstellung von zwei Mehrfamilienwohnhäusern (10 WE) und einer Tiefgarage mit 21 Garagenstellplätzen und 6 oberirdischen Stellplätzen, Fritz-Kopp-Straße, Flst. 20, 20/1, Gem. IM
Vorlage: 2022/043

Das Einvernehmen nach § 34 BauGB in Verbindung mit § 36 BauGB wird erteilt.

Das Bauordnungsamt wird gebeten
- die Gaupen- und Stellplatzsatzung der Gemeinde Immenstaad zu beachten.
- zu überprüfen, ob die Sichtverhältnisse bei der Ausfahrt aus der Tiefgarage den gesetzlichen Vorgaben entspricht.
- darauf zu achten, dass die Materialwahl bei dem verbindenden Treppenhaus mit lichtdurchlässigen Materialien umgesetzt wird.

Beschluss:
einstimmig

Abstimmungsergebnis:
Ja 9
Nein 0
Enthaltung 0
Befangen 0

TOP 1.2 Umnutzung des genehmigten Gastraums (Nebenraum im EG) in Büroräume und zum Herstellen von bedruckten Textilien, Hauptstraße, Flst. 47/3, Gem. IM
Vorlage: 2022/054

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 34 i. V. m. § 36 BauGB zu.

Beschluss:
einstimmig

Abstimmungsergebnis:
Ja 9
Nein 0
Enthaltung 0
Befangen 0