Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Montag, 02.05.2022
Beginn:	17:30 Uhr
Ende	20:05 Uhr

TOP 1 Information des Bürgermeisters

1.1 Unterbringung von Geflüchteten aus der Ukraine und Ukraine-Hilfe

Bürgermeister Henne teilt mit, dass derzeit ca. 90 Geflüchtete aus der Ukraine in der Gemeinde Immenstaad untergebracht seien. Diese seien in einem Alter von 1-84 Jahren. Toll sei vor allen Dingen, dass die Geflüchteten bis dato in 33 privaten Unterkünften untergebracht seien. Dies sei Ausdruck der besonderen Hilfsbereitschaft in der Gemeinde. Seit der vergangenen Woche seien im alten Grundschulgebäude ca. 20 Geflüchtete untergebracht, die größtenteils bereits zuvor befristet in Immenstaad untergekommen seien. Insgesamt verfüge die alte Grundschule über mehr als 70 Plätze. Die Betreuung der Kindergartenkinder laufe seit Anfang Mai in den kommunalen Kindertageseinrichtungen richtig an. Auch die Schulkinder seien bereits in der Stephan-Brodmann-Schule, in weiterführenden Schulen oder Berufsschulen aufgenommen. Das ehrenamtliche Hilfsnetzwerk sei weiterhin sehr aktiv und leiste vielfach Unterstützung bei alltäglichen Dingen. Erwähnenswert sei auch, dass der DRK Ortsverein eine Kleiderkammer eingerichtet habe, die sehr erfolgreich laufe. Bürgermeister Henne dankt an dieser Stelle den zahlreichen Ehrenamtlichen, die die Geflüchteten in vielfacher Weise unterstützten. Am Donnerstag, 5. Mai 2022 finde ein Info-Abend für die Geflüchteten im Bürgersaal statt, an dem sich die zentralen Akteure der Gemeinde, also auch die örtlichen Vereine, vorstellen könnten und Kontakte zu den Geflüchteten knüpfen könnten. Zudem erhielten die Geflüchteten Informationen zu für sie wichtigen Themen wie z. B. Sozialleistungen, Arbeitserlaubnis und Wohnraum. Ab Mittwoch, 11. Mai 2022 starte außerdem die Volkshochschule Bodenseekreis einen Erstintegrationskurs in Immenstaad. In Planung sei darüber hinaus ein Begegnungscafé.

1.2 Maibaumstellen in Kippenhausen

Bürgermeister Henne blickt auf das Maibaumstellen in Kippenhausen am Sonntag, 1. Mai 2022 zurück. Dieses sei eine grandiose Veranstaltung mit erstklassiger Stimmung gewesen. Das Maibaumstellen sei so gut besucht worden, dass über nahezu den ganzen Tag kein einziger freier Platz mehr zu finden und das Bier bereits um 15 Uhr ausverkauft gewesen sei. Bürgermeister Henne bedankt sich bei den Kippenhauser Vereinen, der Tourist-Information, dem Bauhof und allen anderen Akteuren, die zu dieser gelungenen Veranstaltung beigetragen hätten. Er habe gespürt, dass die Gemeinde wieder einen solchen Anlass gebraucht habe, um das Miteinander zu pflegen. Insgesamt sei deutlich mehr Leben in der Gemeinde festzustellen, was ihn sehr freue. So plane der TuS Immenstaad die italienischen Nächte genauso wie der Musikverein das Gartenfest oder die Gemeinde das Weinfest und das Dorffest Kippenhausen. Er sei optimistisch, dass diese Feste in diesem Jahr wieder wie vor Corona gefeiert werden könnten.

TOP 2 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

Hauptamtsleiter Haase teilt mit, der Gemeinderat habe in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 4. April 2022 folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Gemeinderat stimmt einem Antrag auf Ratenzahlung bzw. Stundung aufgrund von Liquiditätsschwierigkeiten zu.

TOP 3 Bürgerfragestunde

3.1 Umgestaltung des Rathausplatzes

Ein Bürger erklärt, bereits vor einigen Jahren sei die Umgestaltung des Rathausplatzes thematisiert worden. Er möchte daher wissen, wie hier der aktuelle Stand der Planungen sei.
Bürgermeister Henne teilt mit, die neue Ortsbaumeisterin Frau Kneißl werde sich dem Thema relativ bald annehmen. Es gebe bereits eine erste Konzeption hierfür. Daher sei er zuversichtlich, dass man innerhalb der nächsten Monate zu einem positiven Ergebnis kommen werde.

TOP 4 Zukunft Stephan-Brodmann-Schule – Entscheidung zu Standort und baulicher Entwicklung der Grundschule im Rahmen der Gemeindeentwicklung
- Vorstellung der Ergebnisse aus der Bürgerbeteiligung
- Umsetzung des Gesamtprojekts
Vorlage: 2022/050

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat nimmt die vorgestellte Synopse zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt, die in der Sitzung vorgestellte Hybrid-Lösung und damit die Beibehaltung des bestehenden Standortes der Stephan-Brodmann-Schule sowie die Verlagerung des Standortes einer künftigen, weiteren Halle in den Außenbereich umzusetzen.
3. Der Gemeinderat beschließt, bauleitplanerische Grundlage für die Realisierung einer weiteren Halle im Außenbereich zu schaffen.

Beschluss:
Einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:
Ja: 13
Nein: 0
Enthaltung: 0
Befangen: 0

TOP 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Seelbachstraße, Fa. SpaceTech – 1. Änderung", Immenstaad a. B., Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB (Vorhabenträger: Fa. SpaceTech GmbH, Seelbachstraße 13, 88090 Immenstaad a. B.)

- Behandlung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Erneuter Entwurfsbeschluss
- Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung
- Beschluss über die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 2022/056

Beschlussantrag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Innenentwicklung "Seelbachstraße, Fa. SpaceTech – 1. Änderung" werden wie in der beiliegenden Abwägungssynopse dargestellt berücksichtigt, im Übrigen nicht berücksichtigt.
2. Dem geänderten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Seelbachstraße, Fa. SpaceTech – 1. Änderung" einschließlich der Satzung über örtliche Bauvorschriften wird zugestimmt. Maßgebend ist insoweit
   - der Entwurf des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans des Planungsbüros Helmut Hornstein, Überlingen, vom 04.04.2022
   - der Entwurf des Textteils des Bebauungsplans (planungsrechtliche Festsetzungen) des Planungsbüros Helmut Hornstein, Überlingen, vom 04.04.2022
   - der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans der VSS-Architekten, Dipl.-Ingenieure (FH), Freie Architekten PartGmbB, Immenstaad a. B., vom 04.04.2022

   mit der dem Planentwurf als Entwurf beigefügten Begründung des Planungsbüros Helmut Hornstein, Überlingen, vom 04.04.2022 und den Anlagen
   - Fachbeitrag Artenschutz von Luis Ramos, Ravensburg, vom 30.06.2019
   - der schalltechnischen Untersuchung der Firma Meixner Stadtentwicklung GmbH, Friedrichshafen, vom 13.10.2021.
3. Mit diesem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Seelbachstraße, Fa. SpaceTech – 1. Änderung" einschließlich der örtlichen Bauvorschriften und der Begründung hierzu mit Anlagen sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan ist die erneute öffentliche Auslegung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 i. V. m. § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB durchzuführen.
4. Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und/oder ergänzten Teilen abgegeben werden können. Die Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung und die Frist zur Stellungnahme wird gem. § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB auf eine angemessene Frist von 2 Wochen verkürzt.

Beschluss:
Mehrheitlich angenommen.

Abstimmungsergebnis:
Ja: 12
Nein: 0
Enthaltung: 1
Befangen: 0

TOP 6 Annahme von Spenden
Vorlage: 2022/052

Kämmerer Herrmann erklärt, folgende Spenden seien bei der Gemeindeverwaltung eingegangen:

Spender	Zweck der Zuwendung	Betrag
Spender möchte nicht genannt werden	Kinderbetreuung	100.000,00 €
Stiftung der Sparkasse Salem-Heiligenberg	Kletterturm für den Abenteuerspielplatz Neusatz	10.000,00 €
Förderverein Spielplätze Immenstaad e. V.	Kletterturm für den Abenteuerspielplatz Neusatz	25.000,00 €

Beschlussantrag:
Der Annahme der Spenden wird zugestimmt

Beschluss:
Einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:
Ja: 13
Nein: 0
Enthaltung: 0
Befangen: 0

Bürgermeister Henne bedankt sich herzlich bei den großzügigen Spendern.

TOP 7 Spielplatz am Neusatz
- Vorstellung des Projekts „Großer Kletterturm auf dem Spielplatz am Neusatz" mit Kosten und Spenden
Vorlage: 2022/053

Beschlussantrag:
Der Gemeinderat beschließt die Lieferung und Installation der Spielgeräte an die Firma Eibe aus Röttingen, zum Angebotspreis von 42.344,26 € zu vergeben.

Beschluss:
Einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:
Ja: 13
Nein: 0
Enthaltung: 0
Befangen: 0

TOP 8 Sanierung der Linzgauhalle und der Sportanlagen in den Forstwiesen - Vergabe der Architektenleistungen für die Sanierung der Linzgauhalle Vorlage: 2022/057

Beschlussantrag:
Der Gemeinderat stimmt den Vorschlägen der Verwaltung für die Vergabe der Architektenleistungen für die Sanierungsmaßnahmen an der Linzgauhalle zu und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage mit dem Architekturbüro Hildebrand + Schwarz Architekten aus Friedrichshafen für die Planung die entsprechenden Architektenverträge mit einem geschätzten Honorar von 130.100 € abzuschließen.

Beschluss:
Einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:
Ja: 13
Nein: 0
Enthaltung: 0
Befangen: 0

TOP 9 Prioritätenliste Bauleitplanung Vorlage: 2022/055

Beschlussantrag:
Der Gemeinderat legt die Prioritäten entsprechend der Sitzungsvorlage fest.

Beschluss:
Mehrheitlich angenommen.

Abstimmungsergebnis:
Ja: 11
Nein: 0
Enthaltung: 1
Befangen: 0

TOP 10 Verschiedenes

Es werden keine Themen beraten.

TOP 11 Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Es werden keine Themen beraten.