

Gemeinde Immenstaad am Bodensee  
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Kämmerei	647.52	13.06.2022	2022/068

<b>VORLAGE</b> zur Sitzung			
Gemeinderat	27.06.2022	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

## **Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels für die Gemeinde Immenstaad am Bodensee**

### **Sachverhalt**

---

Gemeinsam mit 22 weiteren Kommunen aus dem Bodenseekreis wurde im Jahr 2020 unter Koordination der Stadt Friedrichshafen das EMA-Institut für empirische Marktanalysen beauftragt, auf Grundlage einer repräsentativen Stichprobe nicht gebundener Wohnungen einen qualifizierten Mietspiegel für das Gemeindegebiet zu erstellen.

Der Mietspiegel 2020 basiert auf Daten, die von Januar bis Februar 2020 eigens zum Zweck der Mietspiegelerstellung erhoben wurden. Dazu wurden Mieterhaushalte zufällig ausgewählt und per Post anhand eines standardisierten Fragebogens schriftlich befragt.

Gemäß § 558d Abs. 2 S. 1 BGB ist der qualifizierte Mietspiegel nach zwei Jahren fortzuschreiben. Bei der Fortschreibung wird lediglich die Basistabelle (Tabelle 1) unter Berücksichtigung der Entwicklung des vom Statistischen Bundesamt ermittelten Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte in Deutschland angepasst.

Als Referenzzeitraum für die Indexfortschreibung wurde der 2-Jahres-Zeitraum von Februar 2020 (Wert: 105,6) bis Februar 2022 (Wert: 112,5) verwendet. Der auf das Basisjahr 2015 = 100 normierte Verbraucherpreisindex weist folglich für diesen Zeitraum eine Steigerungsrate von 6,534 % auf. Diese Steigerungsrate wurde für die Anpassung der Tabelle 1 im Mietspiegel zugrunde gelegt.

### **Beschlussantrag**

---

Der vorliegende Mietspiegel für die Gemeinde Immenstaad am Bodensee wird gemäß § 558d BGB vom Gemeinderat als qualifizierter Mietspiegel anerkannt.

Finanzielle Auswirkungen		<input type="checkbox"/> Ja		<input checked="" type="checkbox"/> Nein		
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig wiederkehrend	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €			
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan						
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):						
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren						€
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr						€
Planansatz im laufenden Jahr:						€
Summe						€
Noch bereitzustellen:						€
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:					
	Verfügbare Mittel:					€
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..					€