

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		13.07.2022	2022/091

VORLAGE zur Sitzung			
Technischer Ausschuss	25.07.2022	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

Vereinfachtes Verfahren: Einbau eines Einzelappartements in das Untergeschoss des bestehenden Mehrfamilienwohnhauses, Seestraße West, Flst. 371/1, Gem. IM

Sachverhalt

Planung:

Geplant ist der Einbau eines Einzelappartements in das Untergeschoss des bestehenden Mehrfamilienwohnhauses.

Bebauungsplan:

Uferbebauung West, rechtskräftig: 09.03.1971

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Umnutzung des Kellerraumes in ein Einzelappartement war bereits in der Vergangenheit Thema und wurde bisher von der Gemeinde Immenstaad abgelehnt. Grund hierfür war, dass durch die Anlegung von weiteren Stellplätzen mit mehr Lärmbelästigungen für die Nachbarschaft zu rechnen wäre.

Im Bebauungsplan selbst gibt es keine Begrenzung was die Anzahl an Wohneinheiten betrifft. Im Zuge der Nachverdichtung wäre es aus Sicht der Verwaltung vertretbar nun dem Einbau eines Einzelappartements zuzustimmen. Das Bauordnungsamt wird jedoch gebeten, zu überprüfen, ob die baurechtlich erforderliche Anzahl an Stellplätzen nachgewiesen wird.

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 36 BauGB zu. Das Bauordnungsamt wird gebeten, zu überprüfen, ob die baurechtlich erforderliche Anzahl an Stellplätzen nachgewiesen wird.

Finanzielle Auswirkungen	☐ Ja	☒ Nein
☐ im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €
		einmalig ☐ wiederkehrend ☐

☐ im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan			
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):			
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren		€	
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr		€	
Planansatz im laufenden Jahr:		€	
Summe		€	
Noch bereitzustellen:		€	
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:		
	Verfügbare Mittel:	€	
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..	€	