

Gemeinde Immenstaad am Bodensee  
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		12.07.2022	2022/087

<b>VORLAGE</b> zur Sitzung			
Technischer Ausschuss	25.07.2022	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

## Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Ruhbühl-Speckwiesen, Errichten eines Gewächshauses, Säntisweg, Flst. 3501/8, Gem. IM

### Sachverhalt

#### Planung:

Geplant ist der Bau eines Gewächshauses mit den Maßen 4,10 m x 2,30 m x 2,20 m. Hierfür ist eine Befreiung erforderlich

#### Bebauungsplan:

Ruhbühl-Speckwiesen in Verbindung mit dem städtebaulichen Vertrag IV Nr. 172/2002 – 2. Änderung

#### Stellungnahme der Verwaltung:

Das Vorhaben ist nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes Ruhbühl-Speckwiesen und dem städtebaulichen Vertrag vom 05.03.2002 zu beurteilen. In diesen wird keine Aussage über die Unzulässigkeit von Nebenanlagen gemacht. Das Vorhaben befindet sich jedoch außerhalb des Baufensters und bedarf somit einer Befreiung.

In der direkten Umgebung des Grundstückes wurden bereits mehrere Befreiungen für Geräte- und Gartenhütten erteilt. Aus Sicht der Verwaltung kann somit einer Befreiung für das geplante Gewächshaus zugestimmt werden.

### Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit §§ 31 und 36 BauGB zu.

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig <input type="checkbox"/> wiederkehrend <input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €
<b>Mittelbereitstellung im Haushaltsplan</b>			
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):			
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren			€
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr			€
Planansatz im laufenden Jahr:			€
<b>Summe</b>			<b>€</b>
Noch bereitzustellen:			€
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:		
	Verfügbare Mittel:		€
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..		€