

Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Montag, 25.07.2022
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr

TOP 1 Information des Bürgermeisters

1.1 Dorffest Kippenhausen und Immenstaader Weinfest

Bürgermeister Henne weist auf das am 20./21. August 2022 stattfindende Dorffest Kippenhausen sowie auf das am 26./27. August 2022 stattfindende Immenstaader Weinfest hin. Er freue sich sehr, dass diese Feste nach zwei Jahren Zwangspause wieder stattfinden könnten. Bürgermeister Henne lädt alle Bürgerinnen und Bürger zum Besuch der beiden Feste ein.

TOP 2 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

Hauptamtsleiter Haase teilt mit, der Gemeinderat habe in der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27. Juni 2022 keine Beschlüsse gefasst.

TOP 3 Bürgerfragestunde

3.1 Blitzer in Immenstaad

Ein Bürger möchte wissen, warum es in Immenstaad keinen Blitzer zur Geschwindigkeitskontrolle gebe. Seiner Meinung werde an vielen Stellen, beispielsweise im Kapellenweg, die dort zulässige Höchstgeschwindigkeit nicht eingehalten. Die Gemeinde habe mit der Einrichtung eines Blitzers eine gute Einnahmequelle und erhöhe die Verkehrssicherheit.

Hauptamtsleiter Haase erklärt, die Gemeinde könne ohne Zustimmung der Verkehrsbehörde keine Blitzer aufstellen. Die Verkehrsbehörde prüfe auf Antrag, ob die Voraussetzungen für die Anordnung eines stationären Blitzers vorlägen. Die Beeinträchtigung der Verkehrssicherheit sei zum Beispiel anhand der Unfallhäufung nachzuweisen. Ebenfalls eine Rolle spielten die Verkehrszahlen. Der Verwaltung sei kein Beispiel bekannt, wo in einer reinen Anliegerstraße eine stationäre Blitzanlage installiert sei. Die Frage könne aber gerne im Rahmen des Verkehrskonzeptes beleuchtet werden, welches vom Gemeinderat am 4. April 2022 beauftragt worden sei.

TOP 4 Nachrücken von Marco Mayer in den Gemeinderat

TOP 4.1 Feststellung über das Nichtbestehen eines Hinderungsgrundes nach § 29 Gemeindeordnung Baden-Württemberg Vorlage: 2022/098

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat stellt fest, dass bei Herrn Marco Mayer kein Hinderungsgrund nach § 29 GemO BW vorliegt.

Beschluss:

Einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 16

Nein: 0

Enthaltung: 0

Befangen: 0

TOP 4.2 Neuverpflichtung von Herrn Marco Mayer Vorlage: 2022/099

Bürgermeister Henne verpflichtet Herrn Marco Mayer per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten und lädt diesen ein, seinen Platz im Gemeinderat einzunehmen.

TOP 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Seelbachstraße, Fa. SpaceTech – 1. Änderung", Immenstaad a. B., Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB (Vorhabenträger: Fa. SpaceTech GmbH, Seelbachstraße 13, 88090 Immenstaad a. B.) - Abwägung der privaten und öffentlichen Belange - Satzungsbeschlüsse - Beschluss über öffentliche Bekanntmachung Vorlage: 2022/079

Beschlussantrag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen sowie der Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Innenentwicklung "Seelbachstraße, Fa. SpaceTech – 1. Änderung" werden wie in der beiliegenden Abwägungssynopse dargestellt berücksichtigt, im Übrigen nicht berücksichtigt.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Seelbachstraße, Fa. SpaceTech – 1. Änderung" bestehend aus
 - dem Entwurf des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans des Planungsbüros Helmut Hornstein, Überlingen, vom 04.04.2022
 - dem Entwurf des Textteils des Bebauungsplans (planungsrechtliche Festsetzungen) des Planungsbüros Helmut Hornstein, Überlingen, vom 04.04.2022

- dem Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans der VSS-Architekten, Dipl.-Ingenieure (FH), Freie Architekten PartGmbH, Immenstaad a. B., vom 04.04.2022 mit der beigefügten Begründung des Planungsbüros Helmut Hornstein, Überlingen, vom 04.04.2022 und den Anlagen
- Fachbeitrag Artenschutz von Luis Ramos, Ravensburg, vom 30.06.2019
- der schalltechnischen Untersuchung der Firma Meixner Stadtentwicklung GmbH, Friedrichshafen, vom 13.10.2021.

wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

3. Die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Seelbachstraße, Fa. SpaceTech – 1. Änderung" in der Fassung vom 04.04.2022 werden als Satzung beschlossen.
4. Der Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie über die örtlichen Bauvorschriften werden ortsüblich durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Immenstaad bekannt gemacht.

Beschluss:

Einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 17

Nein: 0

Enthaltung: 0

Befangen: 0

**TOP 6 Bebauungsplan "Tobelfalle, Kniebach, Mühlgarten - Teilbereich Süd-Ost",
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die öffentliche Bekanntmachung
Vorlage: 2022/094**

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad am Bodensee beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Tobelfalle, Kniebach, Mühlgarten – Teilbereich Süd-Ost“ im Verfahren nach § 13a BauGB und erkennt den als Anlage beigefügten Abgrenzungsplan des Planungsbüros Hornstein, Überlingen vom 14. Juli 2022 an.
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad am Bodensee beauftragt die Verwaltung, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt zu machen.
3. Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad am Bodensee beauftragt das Planungsbüro Hornstein aus Überlingen mit der weiteren Planung.

Beschluss:

Einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 17

Nein: 0

Enthaltung: 0
Befangen: 0

**TOP 7 Veränderungssperre gem. § 14 BauGB zum Bebauungsplan "Tobelfalle, Kniebach, Mühlgarten - Teilbereich Süd-Ost"
Vorlage: 2022/095**

Beschlussantrag:

Für den im Lageplan des Planungsbüros Hornstein, Überlingen vom 14. Juli 2022 dargestellten Geltungsbereich wird zur Sicherung der Planung gemäß § 14 BauGB eine Satzung (Anlage 1) über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans „Tobelfalle, Kniebach, Mühlgarten – Teilbereich Süd-Ost“ erlassen.

Beschluss:

Mehrheitlich angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 16

Nein: 0

Enthaltung: 1

Befangen: 0

**TOP 8 Errichten eines Mehrfamilienwohnhauses mit 3 Wohneinheiten und 2 Pflegezimmern, 2 Ferienappartements im Untergeschoss, 6 Carportstellplätze sowie 2 offene Stellplätze, Friedrichshafener Straße, Flst. 1908/4, Gem. IM
Vorlage: 2022/096**

Beschlussantrag:

Die Gemeinde Immenstaad erteilt das Einvernehmen für das Bauvorhaben nicht. Das Bauordnungsamt wird darauf hingewiesen, dass die Gemeinde Immenstaad für das Gebiet, in welchem sich das Vorhaben befindet einen Aufstellungsbeschluss und eine Veränderungssperre für dieses Gebiet beschlossen hat.

Beschluss:

Mehrheitlich angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 16

Nein: 0

Enthaltung: 1

Befangen: 0

**TOP 9 Nachtragshaushaltsplan 2022 mit mittelfristiger Finanzplanung 2021-2025 -
Beschlussfassung
Vorlage: 2022/085**

Beschlussantrag:

Dem Nachtragshaushaltsplan 2022 mit der mittelfristigen Finanzplanung 2021-2025 wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.

Beschluss:

Einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 17

Nein: 0

Enthaltung: 0

Befangen: 0

**TOP 10 Vergabe der Fachingenieurleistungen für die Sanierungsmaßnahme an der
Stephan-Brodmann-Schule
Vorlage: 2022/088**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat stimmt den Vorschlägen der Verwaltung für die Vergabe der Fachingenieurleistungen für die Sanierungsmaßnahme an der Stephan-Brodmann-Schule zu und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage mit den Ingenieurbüros die entsprechenden Ingenieurverträge für die Planung (Leistungsphasen 1-3) wie folgt abzuschließen:

- Fecher Werner Sauter, Ing.-Büro für Bauwesen GmbH aus Langenargen (Tragwerksplanung),
- Ingenieurbüro Rolf Witschard GmbH aus Ravensburg (Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärplanung),
- Kienle Beratende Ingenieure GmbH aus Ostrach (Elektroplanung),
- Planstatt Senner aus Überlingen (Freianlagenplanung),
- Bauphysik 5 PartGmbH aus Überlingen (Bauphysik) und
- Sinfiro GmbH & Co KG aus Balingen (Brandschutzplanung).

Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung der 6 Fachingenieure mit einer Gesamt-Bruttosumme von 219.392, -- €.

Beschluss:

Einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 17

Nein: 0

Enthaltung: 0

Befangen: 0

TOP 11 Verschiedenes

Es werden keine Themen beraten.

TOP 12 Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

12.1 Bauantrag Siedlung

Ein Gemeinderat bittet die Verwaltung, die aus städteplanerischer Sicht denkbare Bebauung auf dem Flst. Nr. 2215/8, Siedlung 18 aufzuzeigen.

Bürgermeister Henne erklärt, dies sei von der Verwaltung bereits aufgearbeitet worden. Man habe dies dem Gemeinderat eigentlich auch in der heutigen Sitzung aufzeigen wollen. Dem sei aber der im technischen Ausschuss behandelte Bauantrag zuvorgekommen. Die planerischen Überlegungen der Verwaltung würden nun in einer der Sitzungen nach der Sommerpause im Gemeinderat vorgestellt.

12.2 Antrag Baumpflanzaktion

Ein Gemeinderat stellt im Namen der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU und SPD den Antrag, die beschlossene und im Haushaltsplan 2022 veranschlagte Baumpflanzaktion umzusetzen.

Bürgermeister Henne verweist auf die heutige E-Mail an den Gemeinderat zu dem Thema. Die Vorbereitungen zur Baumpflanzaktion seien in vollem Gange. Die Aktion selbst werde im Herbst beginnen. Dies habe man auch bereits über das Mitteilungsblatt so kommuniziert.

12.3 Verkehrsinseln Dornier-Kreuzung

Ein Gemeinderat bittet die Verwaltung um Überplanung der Verkehrsinseln an der Dornier-Kreuzung. Ihm sei bewusst, dass diese in der Zuständigkeit des Landratsamtes lägen. Die jetzige Ausführung mit den groben Bruchsteinen sei aus ökologisch und aus Gründen der Verletzungsgefahr im Falle eines Unfalls insbesondere für Zweiradfahrer problematisch.

Bürgermeister Henne regt an, diesen Wunsch gerne auch direkt an das zuständige Straßenbauamt zu richten. Er werde aber bei Gelegenheit selbst auch gerne nochmals diesbezüglich nachhaken.

12.4 Umfrage Jugendtreff und Jugendbeteiligung

Eine Gemeinderätin erkundigt sich nach dem Stand der Planung zur Wiedereröffnung des Jugendtreffs.

Hauptamtsleiter Haase verweist auf den Beschluss des Gemeinderates vom 30.05.2022. Dort habe der Gemeinderat die Verwaltung beauftragt, eine Online-Umfrage bei den Jugendlichen durchzuführen und auf Grundlage der Erkenntnisse das Konzept für Jugendtreff und Jugendbeteiligung auszuarbeiten.

12.5 Fuchs im Dorf

Ein Gemeinderat führt aus, dass es im Gemeindegebiet ein Problem mit einem Fuchs gebe. Dieser sei überhaupt nicht scheu, würde in Privatgärten, Schulgelände, Kindergärten und sogar in Läden gehen. Er bittet die Verwaltung um Klärung, was die Gemeinde hier unternehmen könne. Der Fuchs habe bereits zahlreiche Hühner im Dorf gerissen. Er weist darauf hin, dass der Fuchs keinen kranken Eindruck mache.

Hauptamtsleiter Haase erklärt, er werde sich bei den zuständigen Stellen im Landratsamt Bodenseekreis und der örtlichen Jägerschaft zum Thema erkundigen.