

## Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Technischen Ausschusses

---

Sitzungsdatum: Montag, den 25.07.2022  
Beginn: 16:50 Uhr  
Ende: 18:00 Uhr

### TOP 1 Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

#### TOP 1.1 Vereinfachtes Verfahren: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Hardtstraße, Flst. 4079/1, Gem. IM Vorlage: 2022/083

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB i. V. mit §§ 31 und 36 BauGB **unter Befreiung der EFH im Grundsatz** zu.

Beschluss:  
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:  
Ja 9  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0

#### TOP 1.2 Vereinfachtes Verfahren: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, Wolfgangweg, Flst. 4077/1, Gem. IM Vorlage: 2022/082

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB i. V. mit § 36 BauGB **nicht** zu.

Das Bauordnungsamt Friedrichshafen wird gebeten, keine Befreiungen zu erteilen.

Beschluss:  
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:  
Ja 10  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0

**TOP 1.3 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Ruhbühl-Speckwiesen, Errichten eines Gewächshauses, Säntisweg, Flst. 3501/8, Gem. IM  
Vorlage: 2022/087**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit §§ 31 und 36 BauGB zu.

Beschluss:  
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:  
Ja 10  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0

**TOP 1.4 Anbau von 2 Fluchttreppen an das bestehende Bürogebäude, Claude-Dornier-Straße, Flst. 2101 und 2101/6, Gem. IM  
Vorlage: 2022/086**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB i. V. mit § 36 BauGB zu.

Beschluss:  
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:  
Ja 9  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 1

**TOP 1.5 Neubau eines Betriebsgebäudes mit Betriebswohnung und Garagen, Markus-von-Kienlin-Straße, Flst. 2852/11, Gem. IM  
Vorlage: 2022/089**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 36 BauGB **nicht** zu.

Das Bauordnungsamt wird gebeten,

- keine Befreiung für eine Überschreitung der Baugrenze zu erteilen.
- zu prüfen, ob der Abstand zwischen Zaun und Fahrbahnrand mind. 50 cm beträgt.
- in der Genehmigung darauf hinzuweisen, dass die Räumung und Freimachung des Baufeldes nur außerhalb der Brutzeit der Avifauna zulässig ist.

Beschluss:  
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:  
Ja 10  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0

**TOP 1.6 Errichten eines Mehrfamilienwohnhauses mit 3 Wohneinheiten und 2 Pflegezimmern, 2 Ferienappartements im Untergeschoss, 6 Carportstellplätze sowie 2 offene Stellplätze, Friedrichshafener Straße, Flst. 1908/4, Gem. IM  
Vorlage: 2022/090**

Beschluss:  
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:  
Ja 10  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0

**TOP 1.7 Vereinfachtes Verfahren: Einbau eines Einzelappartements in das Untergeschoss des bestehenden Mehrfamilienwohnhauses, Seestraße West, Flst. 371/1, Gem. IM  
Vorlage: 2022/091**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 36 BauGB zu.

Das Bauordnungsamt wird gebeten, zu überprüfen, ob die baurechtlich erforderliche Anzahl an Stellplätzen nachgewiesen wird.

Beschluss:  
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:  
Ja 10  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0

**TOP 1.8 Vereinfachtes Verfahren: Abbruch des besteh. Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Kapellenweg, Flst. 359/1, Gem. IM  
Vorlage: 2022/097**

Beschluss:  
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:  
Ja 10  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0

## **TOP 2     Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes**

### **TOP 2.1   Interimsweise Umnutzung des Grundschulgebäudes als Flüchtlingsunterkunft und Aufstellung von 2 Sanitärcontainern, Schulstraße, Flst. 1737, Gem. IM Vorlage: 2022/084**

Der Technische Ausschuss stimmt der interimweisen Umnutzung des Grundschulgebäudes als Flüchtlingsunterkunft und der Aufstellung von zwei Sanitärcontainern zu.

Beschluss:  
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:  
Ja 10  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0

### **TOP 2.2   Vereinfachtes Verfahren: Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit Garage und Neubau von zwei Doppelhaushälften mit Einliegerwohnung, Siedlung, Flst. 2215/8, Gem. IM Vorlage: 2022/092**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 34 BauGB i. V. mit § 36 BauGB **nicht** zu.

Das Bauordnungsamt wird gegeben, die Stellplatz- und Gaupensatzung der Gemeinde Immenstaad zu beachten und keine Befreiung hiervon zu erteilen.

Beschluss:  
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:  
Ja 10  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0

## **TOP 3     Verschiedenes**

Der Technische Ausschuss wird darüber informiert, dass die Bauvoranfrage aus dem Jahr 2021 für den Neubau eines Produktionsgebäudes zur Verarbeitung von Fisch mit Büro und Mitarbeiterwohnen im Herrenweiherweg durch den Bauherrn zurückgezogen wurde.

## **TOP 4     Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Es werden keine Themen beraten.