

# Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Ortschaftsrates Kippenhausen

---

Sitzungsdatum: Montag, den 11.07.2022  
Beginn: 18:20 Uhr  
Ende: 18:55 Uhr

## TOP 1 Bürgerfragestunde

Es waren keine Bürger anwesend.

## TOP 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Seelbachstraße, Fa. SpaceTech – 1. Änderung", Immenstaad a. B., Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB (Vorhabenträger: Fa. SpaceTech GmbH, Seelbachstraße 13, 88090 Immenstaad a. B.)

- Abwägung der privaten und öffentlichen Belange
- Satzungsbeschlüsse
- Beschluss über öffentliche Bekanntmachung

**Vorlage: 2022/076**

Der Ortschaftsrat Kippenhausen empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen sowie der Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Innenentwicklung "Seelbachstraße, Fa. SpaceTech – 1. Änderung" werden wie in der beiliegenden Abwägungssynopse dargestellt berücksichtigt, im Übrigen nicht berücksichtigt.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Seelbachstraße, Fa. SpaceTech – 1. Änderung" bestehend aus
  - dem Entwurf des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans des Planungsbüros Helmut Hornstein, Überlingen, vom 04.04.2022
  - dem Entwurf des Textteils des Bebauungsplans (planungsrechtliche Festsetzungen) des Planungsbüros Helmut Hornstein, Überlingen, vom 04.04.2022
  - dem Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans der VSS-Architekten, Dipl.- Ingenieure (FH), Freie Architekten PartGmbH, Immenstaad a. B., vom 04.04.2022mit der beigefügten Begründung des Planungsbüros Helmut Hornstein, Überlingen, vom 04.04.2022 und den Anlagen
  - Fachbeitrag Artenschutz von Luis Ramos, Ravensburg, vom 30.06.2019
  - der schalltechnischen Untersuchung der Firma Meixner Stadtentwicklung GmbH, Friedrichshafen, vom 13.10.2021.

wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

3. Die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Seelbachstraße, Fa. SpaceTech – 1. Änderung" in der Fassung vom 04.04.2022 werden als Satzung beschlossen.
4. Der Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie über die örtlichen Bauvorschriften werden ortsüblich durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Immenstaad bekannt gemacht.

Beschluss:  
mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis:  
Ja 4  
Nein 0  
Enthaltung 1  
Befangen 0