

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		08.11.2022	2022/149

VORLAGE zur Sitzung

Gemeinderat	21.11.2022	öffentlich	Beschlussfassung
-------------	------------	------------	------------------

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	13.09.2021

Bebauungsplan "Hardt-Horn 7. Änderung, Teilbereich Süd"

- Entwurfsbeschluss

- Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sachverhalt

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 13.09.2021 für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Hardt-Horn, 7. Änderung - Teilbereich Süd" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB einen Aufstellungsbeschluss gefasst.

Das Büro Hornstein hat in Zusammenarbeit mit der Verwaltung den Entwurf des Bebauungsplanes mit textlichen Festsetzungen hierzu sowie einen Entwurf der örtlichen Bauvorschriften sowie die Begründung hierzu erstellt.

Anhand dieses Entwurfs soll eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange erfolgen.

Als beauftragter Städteplaner wird Herr Hornstein in der Gemeinderatssitzung die Planunterlagen vorstellen und erläutern.

Beschlussantrag

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad am Bodensee billigt den Entwurf des Bebauungsplanes „Hardt-Horn, 7. Änderung, Teilbereich Süd“ mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung hierzu. Maßgeblich ist der Entwurf des Büros Hornstein, Überlingen vom 24.01.2023.
2. Die öffentliche Auslegung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Anhörung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen		☒ Ja		☐ Nein	
☒ im Ergebnishaushalt	Aufwand 22.000 €	Ertrag €	einmalig wiederkehrend	☒ ☐	
☐ im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaß- nahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €		
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan					
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):		4271000-511000			
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren		€			
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr		€			
Planansatz im laufenden Jahr:		250.000 €			
Summe		€			
Noch bereitzustellen:		€			
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:				
	Verfügbare Mittel:	€			
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..	€			