

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		25.11.2022	2022/156

VORLAGE zur Sitzung			
Technischer Ausschuss	12.12.2022	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

Vereinfachtes Verfahren: Abbruch und Neubau des Kiosk am Minigolfplatz sowie Anhebung des bestehenden Glasdaches um ca. 60 cm, Strandbadstraße, Flst. 410, Gem. IM

Sachverhalt

Planung:

Geplant ist der Abbruch des Bestandsgebäudes und die Errichtung eines neuen Kiosks am Minigolfplatz. Hierfür ist zusätzlich die Anhebung des bestehenden Glasdaches um ca. 60 cm erforderlich.

Bebauungsplan:

Das Vorhaben liegt innerhalb des Bebauungsplangebietes „Uferbebauung West, 1. Änderung“ Das Gebiet ist als Sondergebiet „öffentliche Parkanlage“ ausgewiesen. Zulässig in dem Sondergebiet sind Baden, Freizeit, Erholung, Sport, Spiel und Parkanlage mit zugehörigen baulichen Anlagen.

Stellungnahme der Verwaltung:

Das Gebäude am Minigolfplatz ist inzwischen in die Jahre gekommen und der Zustand wurde bereits durch das Landratsamt Bodenseekreis angemahnt. Um weiterhin alle Auflage für den Betrieb des Kiosks zu erfüllen, ist ein Neubau erforderlich.

Das Vorhaben befindet sich auf der Fläche der Gemeinde Immenstaad. Die Aufstellung erfolgt auf Kosten des Bauherrn. Die Container werden durch den Bauherrn noch entsprechend dem Motto der Minigolfanlage verkleidet.

Im Bebauungsplan ist für das Vorhaben kein Baufenster vorgesehen. Somit ist für die Errichtung des Kiosks eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich.

Da es sich hier um einen Ersatzbau für das bestehende Gebäude handelt und es sich bei der Minigolfanlage um ein attraktives touristisches Angebot handelt, kann aus Sicht der Verwaltung der Befreiung und auch dem Vorhaben in beantragter Form zugestimmt werden.

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB i. V. mit §§ 31 und 36 BauGB zu.

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/> Ja		<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig wiederkehrend	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €	
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan				
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):				
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren				€
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr				€
Planansatz im laufenden Jahr:				€
Summe				€
Noch bereitzustellen:				
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:			
	Verfügbare Mittel:		€	
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..		€	