

Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Technischen Ausschusses

Sitzungsdatum: Montag, den 12.12.2022
Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:00 Uhr

TOP 1 Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

TOP 1.1 Vereinfachtes Verfahren: Nachtragsgesuch: Verschiebung des Carports um 1,65 m in Richtung Osten, Hinterkirch, Flst. 238/1 und 4032, Gem. IM Vorlage: 2022/155

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach §§ 30 Abs. 1, 31 BauGB i.V.m. § 36 BauGB zu.

Das Bauordnungsamt wird gebeten, in die Genehmigung mitaufzunehmen, dass die Nord- und Südseite des Carports nicht verkleidet werden darf.

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja 10
Nein 0
Enthaltung 0
Befangen 0

TOP 1.2 Vereinfachtes Verfahren: Abbruch und Neubau des Kiosk am Minigolfplatz sowie Anhebung des bestehenden Glasdaches um ca. 60 cm, Strandbadstraße, Flst. 410, Gem. IM Vorlage: 2022/156

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB i. V. mit §§ 31 und 36 BauGB zu.

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja 10
Nein 0
Enthaltung 0
Befangen 0

**TOP 1.3 Vereinfachtes Verfahren: Anbau eines Aufzugs an best. 4-Familienwohnhaus, Umbau Dachgeschoss, Erweiterung best. Gaube, Erstellung einer Dachterrasse und Anbau eines Balkons im Dachgeschoss, Reuthenenweg, Flst. 3048, Gem. IM
Vorlage: 2022/158**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 36 BauGB nicht zu.

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja 10

Nein 0

Enthaltung 0

Befangen 0

**TOP 1.4 Vereinfachtes Verfahren: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage, Schulstraße, Flst. 1752, 1752/2, 214, Gem. IM
Vorlage: 2022/166**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

Das Bauordnungsamt wird gebeten:

- In die Baugenehmigung als Auflage mitaufzunehmen, dass die Terrassierung auf der Westseite wie beantragt umgesetzt und begrünt werden muss.
- Zu überprüfen, dass es sich bei dem Gebäude auch tatsächlich um keine 3 Vollgeschosse handelt.

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja 10

Nein 0

Enthaltung 0

Befangen 0

TOP 2 Bauanträge zur Kenntnisnahme

**TOP 2.1 Kenntnisgabeverfahren: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Geräteraum, Hardtstraße, Flst. 4124/1, Gem. IM
Vorlage: 2022/167**

Der Technische Ausschuss nimmt vom Vorhaben Kenntnis.

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

TOP 3 Verschiedenes

Es werden keine Themen beraten.

TOP 4 Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Es werden keine Themen beraten.