



# **JAHRESABSCHLUSS**

**DES**

**EIGENBETRIEBS**

**„WASSERVERSORGUNGSBETRIEB  
DER GEMEINDE  
IMMENSTAAD AM BODENSEE“**

**2021**



# Inhaltsverzeichnis

1.	Bilanz zum 31.12.2021 .....	3
2.	Gewinn- und Verlustrechnung .....	4
3.	Anhang.....	5
3.1	Allgemeine Grundlagen .....	5
3.2	Bilanzierung und Bewertung.....	5
3.3	Erläuterungen zur Bilanz .....	6
3.3.1	Anlagevermögen.....	6
3.3.2	Umlaufvermögen .....	6
3.3.3	Eigenkapital .....	6
3.3.4	Empfangene Ertragszuschüsse.....	7
3.3.5	Rückstellungen .....	7
3.3.6	Verbindlichkeiten .....	7
3.4	Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung .....	8
3.5	Anlagenpiegel .....	10
3.6	Schuldenstand .....	11
3.7	Vermögensplanabrechnung .....	12
3.8	Sonstige Angaben .....	13
4.	Lagebericht .....	14
4.1	Grundlagen des Unternehmens .....	14
4.2	Entwicklung der Vermögens- und Kapitalstruktur .....	15
4.3	Kennzahlen.....	16
4.4	Entwicklung des Jahresergebnisses .....	17
4.5	Wassergewinnung und Wasserabgabe.....	18
4.6	Entwicklung der Erlöse aus dem Wasserverkauf .....	19
4.7	Übersicht über die Unterhaltungsaufwendungen im Leitungsnetz .....	20
5.	Feststellung des Jahresabschlusses 2021 für den Eigenbetrieb „Wasserversorgungsbetrieb der Gemeinde Immenstaad am Bodensee“ .....	21

# 1. Bilanz zum 31.12.2021

AKTIVA	31.12.2021	31.12.2020
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke mit Betriebs- u. anderen Bauten	97.932,10 €	29.290,79 €
2. Grundstücke mit Wohnbauten	7.794,67 €	11.084,08 €
3. Grundstücke ohne Bauten	32.948,00 €	32.948,00 €
4. Gewinnungs- und Bezugsanlagen	1.365.300,31 €	1.397.385,28 €
5. Verteilungsanlagen	964.200,03 €	805.782,78 €
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.937,65 €	6.382,81 €
7. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	65.414,22 €	295.151,33 €
	<u>2.538.526,98 €</u>	<u>2.578.025,07 €</u>
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	3.630,00 €	3.548,00 €
II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	182.680,65 €	191.431,79 €
2. Forderungen an die Gemeinde	0,00 €	14.799,40 €
3. Sonstige Vermögensgegenstände	72.039,12 €	47.828,02 €
	<u>254.719,77 €</u>	<u>254.059,21 €</u>
	<b><u>2.796.876,75 €</u></b>	<b><u>2.835.632,28 €</u></b>
<b>PASSIVA</b>		
A. Eigenkapital		
I. Stammkapital	850.000,00 €	850.000,00 €
II. Rücklagen		
Allgemeine Rücklage	352.834,51 €	352.834,51 €
III. Gewinn		
1. Gewinn des Vorjahres	135.539,73 €	75.072,21 €
2. Einstellung in die Rücklagen		
3. Jahresgewinn	49.843,65 €	60.467,52 €
	<u>185.383,38 €</u>	<u>135.539,73 €</u>
	1.388.217,89 €	1.338.374,24 €
B. Empfangene Ertragszuschüsse	407,76 €	1.602,79 €
C. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	2.256,00 €	2.256,00 €
2. Sonstige Rückstellungen	7.000,00 €	7.000,00 €
	<u>9.256,00 €</u>	<u>9.256,00 €</u>
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	647.117,11 €	736.767,72 €
2. Verbindlichkeiten a. Lieferungen u. Leistungen	100.595,06 €	142.971,53 €
3. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde		
- Darlehen	520.000,00 €	552.500,00 €
- Sonstiges	131.282,93 €	54.160,00 €
4. Sonstige Verbindlichkeiten	0,00 €	0,00 €
	<u>1.398.995,10 €</u>	<u>1.486.399,25 €</u>
	<b><u>2.796.876,75 €</u></b>	<b><u>2.835.632,28 €</u></b>

## 2. Gewinn- und Verlustrechnung

	Geschäftsjahr 2021	Vorjahr 2020
1. Umsatzerlöse		
a) Wasserverkauf	600.331,86 €	604.675,88 €
b) Auflösung passivierter Ertragszuschüsse	1.195,03 €	2.645,99 €
c) Sonstige Umsatzerlöse	<u>9.663,96 €</u>	<u>4.331,65 €</u>
	611.190,85 €	611.653,52 €
2. Sonstige betriebliche Erträge	<u>1.162,89 €</u>	<u>1.145,80 €</u>
	612.353,74 €	612.799,32 €
3. Materialaufwand:		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	117.536,50 €	126.205,97 €
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>213.944,76 €</u>	<u>224.183,16 €</u>
	331.481,26 €	350.389,13 €
4. Abschreibungen auf Sachanlagen	102.525,06 €	102.313,74 €
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>77.321,18 €</u>	<u>39.310,67 €</u>
	511.327,50 €	492.013,54 €
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>33.040,52 €</u>	<u>37.787,49 €</u>
<b>8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>67.985,72 €</b>	<b>82.998,29 €</b>
9. Steuern vom Einkommen und Ertrag	17.494,25 €	21.882,95 €
10. Sonstige Steuern	<u>647,82 €</u>	<u>647,82 €</u>
<b>11. Jahresergebnis</b>	<b><u>49.843,65 €</u></b>	<b><u>60.467,52 €</u></b>

Nachrichtlich:

Behandlung des Jahresgewinns/ -verlusts

a) zur Tilgung des Verlustvortrags	
b) zur Einstellung in die Rücklagen	49.843,65 €
c) zur Abführung an den Gemeindehaushalt	
d) auf neue Rechnung vorzutragen	
	<u>49.843,65 €</u>

### **3. Anhang**

#### **3.1 Allgemeine Grundlagen**

Der Eigenbetrieb „Wasserversorgungsbetrieb der Gemeinde Immenstaad am Bodensee“ mit Sitz in Immenstaad am Bodensee wird aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom 21.11.1994 als kommunaler Eigenbetrieb ohne eigene Rechtspersönlichkeit gemäß § 102 Gemeindeordnung (GemO) geführt. Die Betriebssatzung wurde zuletzt am 15.12.2014 geändert.

Für Form und Darstellung des Jahresabschlusses gelten die Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes Baden-Württemberg (EigBG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 8. Januar 1992, zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 16. April 2013, und der Eigenbetriebsverordnung Baden-Württemberg (EigBVO) vom 7. Dezember 1992.

Für die Gliederung der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung und für den Anlagennachweis werden grundsätzlich Formblatt 1 (Bilanz), Formblatt 4 (Gewinn- und Verlustrechnung) und der Formblätter 2 und 3 (Anlagennachweis) der Eigenbetriebsverordnung zugrunde gelegt.

Soweit Davon-Vermerke wahlweise in Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind diese insgesamt im Anhang aufgeführt.

Positionen, die weder im laufenden Jahr noch im Vorjahr einen Betrag aufweisen (sog. Leerposten), werden nicht aufgeführt (§ 265 Abs. 8 HGB).

#### **3.2 Bilanzierung und Bewertung**

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen. Auf die Altanlagen wurden die Abschreibungen teils nach der linearen, teils nach der degressiven Methode weiterhin vorgenommen.

Der Übergang von der degressiven zur linearen Abschreibung erfolgt in den Fällen, in denen dies zu einer höheren Jahresabschreibung führt.

Bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens bis zu einem Wert von EUR 800,00 wurden im Jahre des Zugangs voll abgeschrieben.

Die erhobenen Baukostenzuschüsse und Hausanschlusskosten werden seit dem Wirtschaftsjahr 2003 analog dem BMF-Schreiben vom 27. Mai 2003 in Anwendung des steuerlichen Wahlrechts nach R 6.5 Abs. 2 EStR erfolgsneutral bei den selbst getragenen Anschaffungs- und Herstellungskosten abgezogen. Auch die Zugänge des laufenden Jahres wurden in Übereinstimmung mit § 8 Abs. 3 EigBVO aktivisch von den bezuschussten Wirtschaftsgütern abgesetzt.

Bis einschließlich 2002 vereinbarte und vereinnahmte Baukostenzuschüsse werden weiterhin als empfangene Ertragszuschüsse passiviert und jährlich mit einem Zwanzigstel zugunsten der Umsatzerlöse aufgelöst.

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die Steuerrückstellungen betreffen noch nicht veranlagte Steuern für das aktuelle und vorangegangene Wirtschaftsjahr.

Bei den sonstigen Rückstellungen werden alle erkennbaren Risiken auf der Grundlage vernünftiger kaufmännischer Beurteilung für ungewisse Verbindlichkeiten und drohende Verluste aus schwebenden Geschäften berücksichtigt.

Die Rückstellungen sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags unter Berücksichtigung erwarteter künftiger Preis- und Kostensteigerungen angesetzt. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem fristgerechten durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Jahre abgezinst.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

### **3.3 Erläuterungen zur Bilanz**

#### **3.3.1 Anlagevermögen**

##### **Brutto-Anlagespiegel**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und der darauf entfallenden Abschreibungen des Wirtschaftsjahres sind unter Ziffer 3.5 dargestellt.

##### **Wirtschaftsjahresabschreibung**

Die Jahresabschreibung erfolgte in Höhe von 102.525,06 € (VJ: 102.313,74 €) und ist je Posten der Bilanz aus dem Anlagennachweis zu entnehmen.

Folgende investive Maßnahmen mit einem Gesamtbetrag von 135.211,05 € wurden realisiert:

Herstellung und Erneuerung von Wasserhausanschlüssen	36.497,91 €
Hochbehälter – Technik- und Betonsanierung	30.566,42 €
Leitungsnetz – Erneuerung Wasserleitung L 207	65.414,22 €

##### **Aktivische Kürzung durch Baukostenzuschüsse**

Baukostenzuschüsse wurden in Höhe von 57.485,08 € (VJ: 105.526,66 €) veranlagt, darunter Kostenersätze für die Herstellung von Wasserhausanschlüssen über 25.917,51 € (VJ: 103.609,15 €) Wasserversorgungsbeiträge mit 11.274,79 € (VJ: 1.917,51 €) und sonstige Zuschüsse (20.292,78 €).

#### **3.3.2 Umlaufvermögen**

##### **Vorräte**

Die Wasserversorgung Immenstaad hat mit der Übertragung der technischen Betriebsführung auf die Stadtwerk am See GmbH & Co. KG die eigene Vorratshaltung aufgegeben. Gezeigt werden noch die Wasservorräte im Hochbehälter. Die Wasservorräte sind nach dem Niederstwertprinzip angesetzt. Der Wert der Wasservorräte beläuft sich auf 3.630 €.

##### **Angaben zu Forderungen**

In den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sind im Wesentlichen Forderungen aus der Jahresabrechnung der Wassergebühren enthalten. Der Betrag der Forderungen enthält keine Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr.

#### **3.3.3 Eigenkapital**

##### **Stammkapital**

Das Stammkapital ist gemäß § 4 der Betriebssatzung auf EUR 850.000 festgesetzt und voll eingezahlt.

### 3.3.4 Empfangene Ertragszuschüsse

Ertragszuschüsse bis einschließlich 2002 werden nach der Wasserversorgungssatzung erhoben und mit jährlich 5 % der Ursprungsbeträge erfolgswirksam aufgelöst (§ 8 EigBVO).

Die Auflösungserträge sind - wie bisher - bei den Umsatzerlösen enthalten und belaufen sich auf 1.195,03 € (VJ: 2.645,99 €).

Beiträge und Zuschüsse ab dem 01.01.2003 werden als Baukostenzuschüsse aktivisch von den Anschaffungskosten abgesetzt.

### 3.3.5 Rückstellungen

#### Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

Rückstellungen	01.01.2021	Zuführung	Auflösung	Inanspruchnahme	31.12.2021
1. externe Abschlusserstellung	4.000,00 €	4.000,00 €		4.000,00 €	4.000,00 €
2. Abrechnungsverpflichtungen	3.000,00 €	3.000,00 €		3.000,00 €	3.000,00 €
Summe	7.000,00 €	7.000,00 €	0,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €

### 3.3.6 Verbindlichkeiten

Alle Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt. Dingliche Sicherheiten sind nicht vereinbart. Es bestehen folgende Restlaufzeiten:

Verbindlichkeiten	Gesamt	Restlaufzeiten		
		bis 1 Jahr	über 1 Jahr	über 5 Jahre
1. gegenüber Kreditinstituten	647.117,11 €	89.759,97 €	557.357,14 €	238.107,51 €
<i>Vorjahr</i>	736.767,72 €	89.650,61 €	647.117,11 €	287.411,42 €
2. aus Lieferungen und Leistungen	100.595,06 €	100.595,06 €		
<i>Vorjahr</i>	142.971,53 €	142.971,53 €		
3. gegenüber der Gemeinde	651.282,93 €	163.782,93 €	487.500,00 €	357.500,00 €
<i>Vorjahr</i>	606.660,00 €	86.660,00 €	520.000,00 €	390.000,00 €
Summe	1.398.995,10 €	354.137,96 €	1.044.857,14 €	595.607,51 €
<i>Summe Vorjahr</i>	1.486.399,25 €	319.282,14 €	1.167.117,11 €	677.411,42 €

Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde beinhalten ein Trägerdarlehen mit einem Stand von 520.000 €.

Die Darlehenstilgungen beliefen sich damit auf insgesamt 122.150,61 € (VJ: 122.042,21 €).

#### latente Steuern

Zwischen Handels- und Steuerbilanz bestehen bei dem Betrieb im Wirtschaftsjahr keine temporären Differenzen. Somit werden zutreffend keine latenten Steuern ausgewiesen.

#### Haftungsverhältnisse aus nicht bilanzierten sonstigen finanziellen Verpflichtungen

Neben den in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten bestehen keine sonstigen finanziellen Verpflichtungen.

### 3.4 Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

#### Zu 1.: Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse des Wirtschaftsjahrs setzen sich wie folgt zusammen:

Umsatzerlöse	2021	2020
1. Erlöse aus Wasserabgabe	579.103,25 €	580.720,08 €
2. Erlöse aus Installationen	21.228,61 €	23.955,80 €
3. Auflösung passivierter Sonderposten und Ertragszuschüsse	1.195,03 €	2.645,99 €
4. Sonstige	9.663,96 €	4.331,65 €
Summe	611.190,85 €	611.653,52 €

Unter „Sonstige“ werden im Wesentlichen die Mieterträge für Wasserwerkswohnungen ausgewiesen.

#### Zu 2.: Sonstige betriebliche Erträge

Sonstige betriebliche Erträge in Höhe von 1.162,40 € (VJ:1.145,80 €) fielen für die Steuerentlastung nach § 9b Stromsteuergesetz an.

#### Zu 3.: Materialaufwand

##### a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	2021	2020
1. Strombezug	59.695,78 €	64.506,65 €
2. Fremdwasserbezug	8.264,72 €	8.296,07 €
3. Sonstige Hilfs- und Betriebsstoffe	573,52 €	904,05 €
4. Wasserentnahmeentgelt	49.002,48 €	52.499,20 €
Summe	117.536,50 €	126.205,97 €

##### b) Aufwendungen für bezogene Leistungen

Aufwendungen für bezogene Leistungen	2021	2020
1. Wasser- und Laboruntersuchungen	3.588,50 €	4.054,37 €
2. Seewasserwerk	48.261,29 €	18.182,32 €
3. Hochbehälter	9.871,30 €	
4. Leitungsnetz	37.917,27 €	47.541,08 €
5. Wohnung Wasserwerk	1.399,25 €	26.283,30 €
6. Bauhofleistungen		3.222,60 €
7. technische Betriebsführung	44.933,18 €	44.481,24 €
8. Wasserzählertausch	13.789,97 €	26.258,25 €
9. Konzessionsabgabe Wasser	54.184,00 €	54.160,00 €
Summe	213.944,76 €	224.183,16 €

#### Zu 4.: Abschreibungen

Die genauen Beträge sind der Ziffer 3.5 Anlagenspiegel zu entnehmen.

#### Zu 5.: Sonstige betriebliche Aufwendungen

Hierunter fallen Post- und Telefongebühren über 2.927,06 € (VJ: 1.914,46 €), Versicherungen mit 4.126,73 € (VJ: 4.124,26 €) und der Verwaltungskostenbeitrag an die Gemeinde mit 27.147,97 € (VJ: 26.004,19 €) sowie außerplanmäßige Abschreibungen (14.617,00 €).

Steuerberatungs- und Prüfungskosten in Höhe von 27.660,76 € (VJ: 7.130,00 €) fielen für die Erstellung des Jahresabschlusses (4.020,00 €) und die Beratungsleistungen für die Neuausschreibung der technischen Betriebsführung (23.640,76 €) an.

Die Geschäftsaufwendungen belaufen sich ansonsten auf 841,66 € (VJ: 137,76 €).

#### Zu 7.: Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Die Zinsen und ähnliche Aufwendungen enthalten den Zinsaufwand für das Trägerdarlehen in Höhe von 8.489,94 € (VJ: 9.025,87 €), Zinsaufwendungen für Darlehen bei Kreditinstituten mit 24.550,58 € (VJ: 28.114,62 €).

#### Zu 9.: Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Die Steuern vom Einkommen und vom Ertrag beinhalten den Gewerbesteueraufwand in Höhe von 7.630,00 € (VJ: 9.540,50 €) und den Körperschaftsteueraufwand inkl. Solidaritätszuschlag mit 9.864,25 € (VJ: 12.342,45 €).

#### Zu 10.: Sonstige Steuern

Bei den sonstigen Steuern ist die Grundsteuer in Höhe von 647,82 € ausgewiesen.

#### Zu 11.: Jahresgewinn

Zum Jahresende schließt der Erfolgsplan wie folgt ab:

	<b>IST</b>	<b>2021 Plan</b>	<b>Abweichung</b>	<b>2020 IST</b>
Erträge	612.353,74 €	599.000 €	13.353,74 €	612.799,32 €
Aufwendungen	-562.510,09 €	-660.800 €	98.289,91 €	-552.331,80 €
<b>Jahresergebnis</b>	<b>49.843,65 €</b>	<b>-61.800,00 €</b>	<b>111.643,65 €</b>	<b>60.467,52 €</b>

### 3.5 Anlagenspiegel

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten				Abschreibungen					Restbuchwerte			Kennzahlen	
	Stand 01.01.2021	Zugang	Umbuchung	Abgang	Stand 31.12.2021	Stand 01.01.2021	Abschreibungen im Wirtschafts- jahr	angesammelte Abschreibungen auf die in Spalte 4 ausgewiesenen Abgänge ./.	angesammelte Abschreibungen auf die in Spalte 5 ausgewiesenen Abgänge ./.	Stand 31.12.2021	Stand 31.12.2021	Stand 31.12.2020	durchschnittlicher Abschr. Satz	Buch- wert
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	%	%
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Sachanlagen</b>														
1. Grundstücke mit Betriebs- und anderen Bauten	308.435,03	202,50	81.942,82	0,00	390.580,35	279.144,24	5.158,81	-8.345,20		292.648,25	97.932,10	29.290,79	1,32	25,07
2. Grundstücke mit Wohnbauten	134.322,33	0,00	0,00	0,00	134.322,33	123.238,25	3.289,41	0,00		126.527,66	7.794,67	11.084,08	2,45	5,80
3. Grundstücke ohne Bauten	32.948,16	0,00	0,00	0,00	32.948,16	0,16	0,00	0,00		0,16	32.948,00	32.948,00	0,00	100,00
4. Gewinnungsanlagen														
a) Betriebseinrichtungen der Gewinnung	2.353.883,00	0,00	4.315,27	0,00	2.358.198,27	1.026.937,51	34.213,21	0,00		1.061.150,72	1.297.047,55	1.326.945,49	1,45	55,00
b) Betriebseinrichtungen des Bezuges	124.720,34	0,00	0,00	0,00	124.720,34	54.280,55	2.187,03	0,00		56.467,58	68.252,76	70.439,79	1,75	54,72
	2.478.603,34	0,00	4.315,27	0,00	2.482.918,61	1.081.218,06	36.400,24	0,00		1.117.618,30	1.365.300,31	1.397.385,28		
5. Verteilungsanlagen														
a) Speicheranlagen	1.019.678,95	8.066,39	216.776,27	499.190,02	745.331,59	910.707,59	9.537,87	8.345,20	499.190,02	412.710,24	332.621,35	108.971,36	1,28	44,63
b) Leitungsnetz, Hausanschlüsse und Messeinrichtungen	4.810.090,17	38.945,91	0,00	0,00	4.849.036,08	3.408.850,40	68.790,98	0,00		3.477.641,38	1.371.394,70	1.401.239,77	1,42	28,28
c) Ertragszuschüsse (ab 2003)	-1.115.989,28	-57.485,08	0,00	0,00	-1.173.474,36	-411.560,93	-22.097,41	0,00		-433.658,34	-739.816,02	-704.428,35	1,88	63,04
	4.713.779,84	-10.472,78	216.776,27	499.190,02	4.420.893,31	3.907.997,06	56.231,44	8.345,20	499.190,02	3.456.693,28	964.200,03	805.782,78		
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung	64.373,78	0,00	0,00	0,00	64.373,78	57.990,97	1.445,16	0,00		59.436,13	4.937,65	6.382,81	2,24	7,67
7. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	295.151,33	87.914,25	-303.034,36	14.617,00	65.414,22	0,00	0,00	0,00		0,00	65.414,22	295.151,33	-	-
<b>Summe Sachanlagen</b>	8.027.613,81	77.643,97	0,00	513.807,02	7.591.450,76	5.449.588,74	102.525,06	0,00	499.190,02	5.052.923,78	2.538.526,98	2.578.025,07	1,35	33,44
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>	8.027.613,81	77.643,97	0,00	513.807,02	7.591.450,76	5.449.588,74	102.525,06	0,00	499.190,02	5.052.923,78	2.538.526,98	2.578.025,07	1,35	33,44

### 3.6 Schuldenstand

Aufnahme Ursprungsbetrag			Stand 01.01.2021	Neuauf- nahmen	Tilgung	Stand 31.12.2021	Zinsen	Zinssatz	Laufzeit
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>									
Landesbank Baden-Württemberg									
Nr. 605 430 098	2000	818.067,01 €	204.516,61 €		40.903,36 €	163.613,25 €	10.688,56 €	5,65%	30.12.2025
Nr. 611 414 287	2010	200.000,00 €	120.000,00 €		8.000,00 €	112.000,00 €	3.480,00 €	2,90%	30.12.2035
DG Hyp AG, Hamburg									
Nr. 301 884 3701	1998	204.516,75 €	96.876,11 €		12.247,25 €	84.628,86 €	821,39 €	0,89%	31.12.2028
Nr. 301 884 3702	2005	400.000,00 €	156.000,00 €		16.000,00 €	140.000,00 €	5.415,00 €	3,61%	30.08.2030
Nr. 330 767 0400	2013	250.000,00 €	159.375,00 €		12.500,00 €	146.875,00 €	4.145,63 €	2,68%	30.09.2033
			736.767,72 €	0,00 €	89.650,61 €	647.117,11 €	24.550,58 €		
<b>Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde</b>									
Nr. 2017-10-001	2017	650.000,00 €	552.500,00 €		32.500,00 €	520.000,00 €	8.489,94 €	1,55%	30.03.2033
		2.522.583,76 €	1.289.267,72 €	0,00 €	122.150,61 €	1.167.117,11 €	33.040,52 €		

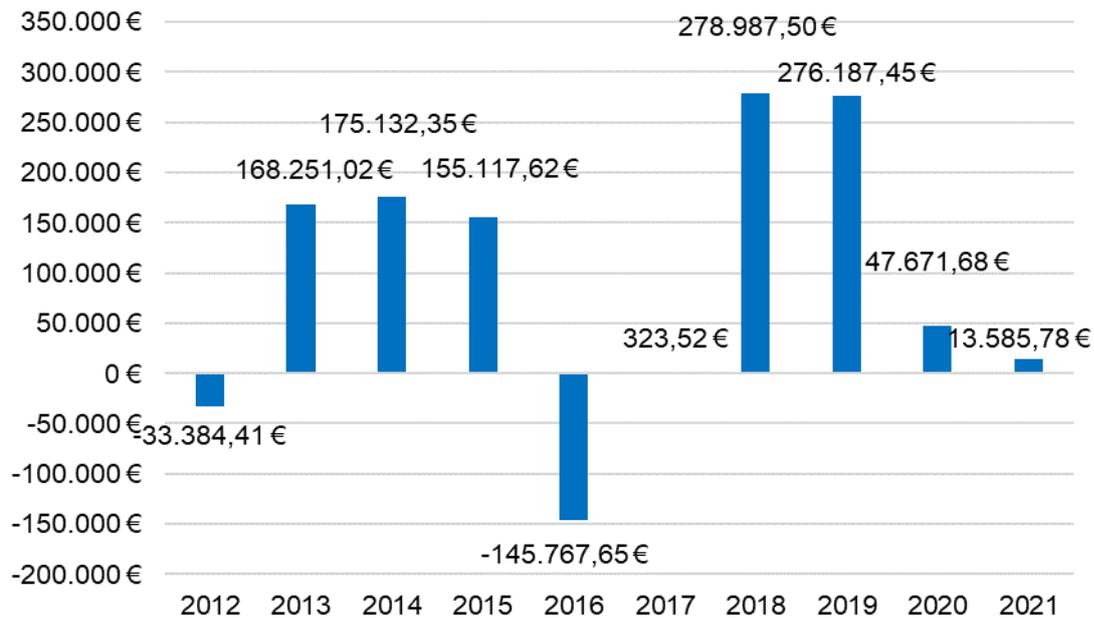
### 3.7 Vermögensplanabrechnung

	IST	2021 Plan	Abweichung	2020 IST
<b>Finanzierungsmittel (Einnahmen)</b>				
1 Zuführung zum Stammkapital				
2 Zuführung zu Rücklagen				
3 Jahresgewinn	49.843,65 €	0,00 €	49.843,65 €	60.467,52 €
4 Zuführungen zu Sonderposten mit Rücklagenanteil				
5 Zuweisungen und Zuschüsse				
6 Beiträge und ähnl. Entgelte	57.485,08 €	10.000,00 €	47.485,08 €	105.526,66 €
7 Zuführungen zu langfristigen Rückstellungen				
8 Kredite				
a) von der Gemeinde				
b) von Dritten		460.000,00 €	-460.000,00 €	
9 Abschreibungen und Anlagenabgänge	102.525,06 €	117.600,00 €	-15.074,94 €	102.313,74 €
10 Rückflüsse aus gewährten Krediten				
11 Erübrigte Mittel aus Vorjahren	47.671,68 €	169.000,00 €	-121.328,32 €	276.187,45 €
<b>Finanzierungsmittel</b>	<b>257.525,47 €</b>	<b>756.600,00 €</b>	<b>-499.074,53 €</b>	<b>544.495,37 €</b>
<b>Finanzierungsbedarf (Ausgaben)</b>				
1 Sachanlagen	120.594,05 €	541.000,00 €	-420.405,95 €	372.135,49 €
2 Finanzanlagen				
3 Rückzahlung v. Stammkapital				
4 Entnahme aus Rücklagen				
5 Jahresverlust		61.800,00 €		
6 Entnahme Sonderposten mit Rücklagenanteil				
7 Auflösung von Ertragszuschüssen	1.195,03 €	19.800,00 €	-18.604,97 €	2.645,99 €
8 Entnahme langfristiger Rückstellungen				
9 Tilgung von Krediten	122.150,61 €	125.800,00 €	-3.649,39 €	122.042,21 €
10 Gewährung von Krediten				
a) an Gemeinde				
b) an Dritte				
11 Finanzierungsfehlbetrag aus Vorjahren			0,00 €	
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>243.939,69 €</b>	<b>748.400,00 €</b>	<b>-504.460,31 €</b>	<b>496.823,69 €</b>
Deckungsmittelüberhang	13.585,78 €	8.200,00 €	5.385,78 €	47.671,68 €

Zu 11.: Erübrigte Mittel aus Vorjahren bzw. Finanzierungsfehlbetrag aus Vorjahren

Der Saldo des Vermögensplans aus dem Vorjahr steht zur Finanzierung des Vermögensplans im Wirtschaftsjahr zur Verfügung bzw. muss im Wirtschaftsjahr finanziert werden.

## Entwicklung der Vermögensplanabrechnungen



## 3.8 Sonstige Angaben

### Wahrnehmung der Organfunktion/ Geschäftsführung

Aufgaben der Betriebsleitung werden im Rahmen der Kämmerei (kaufmännisch) und des Ortsbauamts (technisch) erledigt. Eine besondere Betriebsleitung ist nicht bestellt. Daher liegen keine besonderen Vergütungen vor.

Der Betrieb erstattet lediglich entsprechend der Inanspruchnahme anteilige Verwaltungskosten als Verwaltungskostenbeitrag. Ebenso ist kein Betriebsausschuss bestellt.

### Belegschaft

Seit dem 1. Juli 2005 beschäftigt die Wasserversorgung Immenstaad nur noch Hilfskräfte zur Erfassung des Wasserverbrauchs. Arbeiten für die Wasserversorgung erledigen Mitarbeiter des Bauhofes nur noch in Notfällen. Der entsprechende Aufwand wird nach Inanspruchnahme anteilig dem Betrieb belastet.

### Angaben zum Jahresergebnis

Der Jahresgewinn soll auf Vorschlag der Betriebsleitung in voller Höhe in die Rücklagen eingestellt werden.

## 4. Lagebericht

### 4.1 Grundlagen des Unternehmens

Der Eigenbetrieb „Wasserversorgung Immenstaad“ wird nach den Bestimmungen der Betriebssatzung und nach dem Eigenbetriebsgesetz geführt.

Gegenstand des Unternehmens ist die Versorgung der Bevölkerung, der gewerblichen Einrichtungen und der öffentlichen Einrichtungen in der Gemeinde Immenstaad am Bodensee mit Wasser.

Der Wasserbedarf wird durch die Entnahme aus dem Bodensee gedeckt. Als Redundanz bestehen Anschlüsse ans Wasserversorgungsnetz der Stadt Friedrichshafen und der Gemeinde Hagnau, so dass im Notfall die Wasserversorgung in der Gemeinde gewährleistet ist.

Zur Erfüllung seiner Aufgaben erhebt der Eigenbetrieb Gebühren, Beiträge und Kostenersätze. Mit Beschluss des Gemeinderats vom 15.12.2014 soll der Eigenbetrieb aus dem laufenden Betrieb Gewinne erzielen, die für zukünftige Investitionen zur Verfügung stehen.

Die Kassengeschäfte des Eigenbetriebs werden im Rahmen einer Einheitskasse durch die Gemeindekasse abgewickelt.

Seit dem 01.01.2005 wird die technische Betriebsführung durch Dienstleistungsvertrag von dem Stadtwerk am See GmbH & Co. KG (früher: Technische Werke Friedrichshafen (TWF)) wahrgenommen.

Geschäftsjahr: 01.01. bis 31.12.

Stammkapital: 850.000,00 €

Betriebsausschuss: Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad am Bodensee

Betriebsleitung: Bürgermeister Johannes Henne seit 08.01.2018

Steuerliche Verhältnisse:

Der Eigenbetrieb ist ertragssteuerpflichtig und wird beim Finanzamt Überlingen unter der Steuernummer 87001/01674 geführt.

Hinsichtlich der Umsatzsteuer wird der Eigenbetrieb im Rahmen der Gesamtheit aller von der Gemeinde Immenstaad am Bodensee unterhaltenen Betriebe gewerblicher Art veranlagt.

## 4.2 Entwicklung der Vermögens- und Kapitalstruktur

	31.12.2021		31.12.2020	
<u>Vermögensstruktur</u>				
<b>AKTIVA</b>				
Sachanlagen	2.538.526,98 €	90,76%	2.578.025,07 €	90,92%
Finanzanlagen	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.538.526,98 €</b>	<b>90,76%</b>	<b>2.578.025,07 €</b>	<b>90,92%</b>
Vorräte	3.630,00 €	0,13%	3.548,00 €	0,13%
Forderungen	254.719,77 €	9,11%	254.059,21 €	8,96%
Sonst. Verm.gegenstände		0,00%		0,00%
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>258.349,77 €</b>	<b>9,24%</b>	<b>257.607,21 €</b>	<b>9,08%</b>
<b>SUMME AKTIVA</b>	<b>2.796.876,75 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.835.632,28 €</b>	<b>100,00%</b>
<u>Kapitalstruktur</u>				
<b>PASSIVA</b>				
Eigenkapital	1.388.217,89 €	49,63%	1.338.374,24 €	47,20%
Ertragszuschüsse	407,76 €	0,01%	1.602,79 €	0,06%
Kreditverbindlichkeiten	1.167.117,11 €	41,73%	1.289.267,72 €	45,47%
<b>langfristiges Kapital</b>	<b>2.555.742,76 €</b>	<b>91,38%</b>	<b>2.629.244,75 €</b>	<b>92,72%</b>
Rückstellungen	9.256,00 €	0,33%	9.256,00 €	0,33%
Lieferverbindlichkeiten	100.595,06 €	3,60%	142.971,53 €	5,04%
Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde	131.282,93 €	4,69%	0,00 €	0,00%
Sonst. Verbindlichkeiten		0,00%	54.160,00 €	1,91%
<b>kurzfristiges Kapital</b>	<b>241.133,99 €</b>	<b>8,62%</b>	<b>206.387,53 €</b>	<b>7,28%</b>
<b>SUMME PASSIVA</b>	<b>2.796.876,75 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.835.632,28 €</b>	<b>100,00%</b>

Weiterhin nehmen die Sachanlagen den größten Anteil an der Bilanzsumme ein.

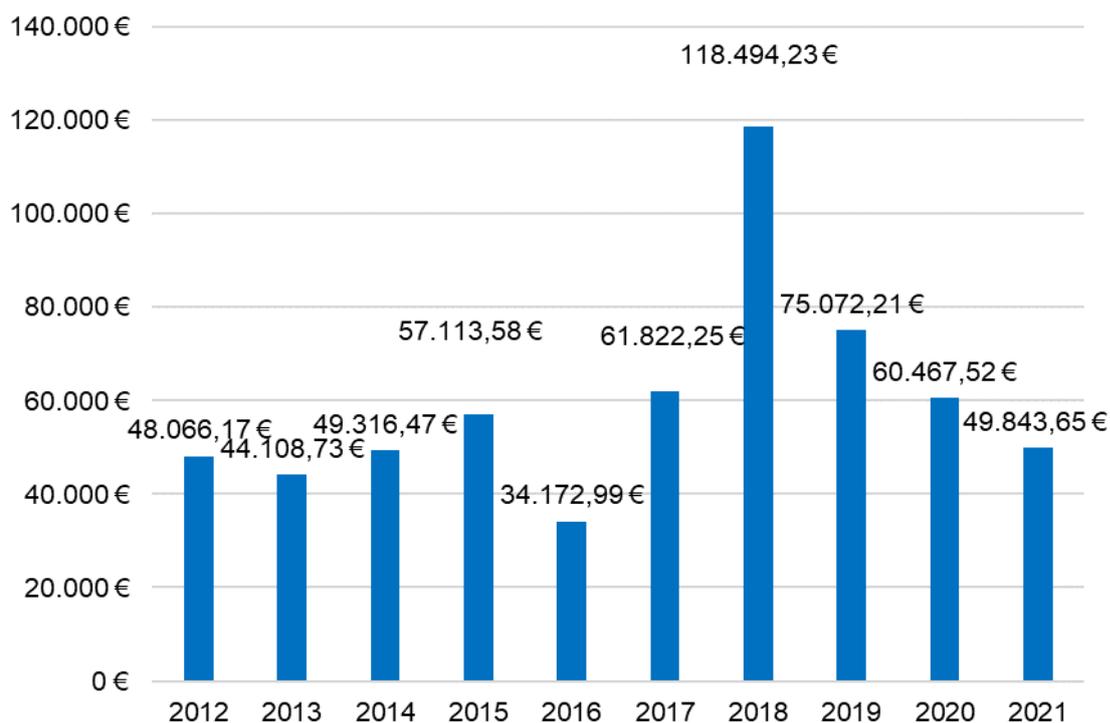
Die Forderungen beinhalten v. a. Kostenersätze für Installationsarbeiten und Wassergebühren im Rahmen der Jahresveranlagung.

Der Anteil der Kreditverbindlichkeiten reduzierte sich aufgrund der Tilgungsleistungen.

## 4.3 Kennzahlen

	2021	2020	2019	2018
<b>Eigenkapitalquote</b>				
Bilanzsumme	2.796.876,75 €	2.835.632,28 €	2.895.101,72 €	2.829.905,90 €
abzgl. Ertragszuschüsse	-407,76 €	-1.602,79 €	-4.248,78 €	-8.969,92 €
Maßgebliche Bilanzsumme	2.796.468,99 €	2.834.029,49 €	2.890.852,94 €	2.820.935,98 €
Eigenkapital	1.388.217,89 €	1.338.374,24 €	1.277.906,72 €	1.202.834,51 €
Eigenkapitalquote	49,64%	47,23%	44,21%	42,64%
<b>Goldene Bilanzregel</b>				
Eigenkapital	1.388.217,89 €	1.338.374,24 €	1.277.906,72 €	1.202.834,51 €
Ertragszuschüsse	407,76 €	1.602,79 €	4.248,78 €	8.969,92 €
langfristige Verbindlichkeiten	1.167.117,11 €	1.289.267,72 €	1.411.309,93 €	1.533.244,70 €
Anteil langfristiges Kapital	2.555.742,76 €	2.629.244,75 €	2.693.465,43 €	2.745.049,13 €
Anteil Anlagevermögen	2.538.526,98 €	2.578.025,07 €	2.413.729,98 €	2.462.513,63 €
Differenz	17.215,78 €	51.219,68 €	279.735,45 €	282.535,50 €
<b>Anlageabnutzungsgrad</b>				
Abschreibungen auf Sachanlagen	102.525,06 €	102.313,74 €	108.252,56 €	109.929,40 €
Sachanlagen zu AHK	7.591.450,76 €	8.027.613,81 €	7.785.121,70 €	7.725.652,79 €
	1,35%	1,27%	1,39%	1,42%
<b>Investitionsquote</b>				
Netto-Investitionen in Sachanlagen	120.512,05 €	372.135,49 €	85.334,29 €	75.990,37 €
Sachanlagen zu AHK	7.591.450,76 €	8.027.613,81 €	7.785.121,70 €	7.725.652,79 €
	1,59%	4,64%	1,10%	0,98%
<b>Wachstumsquote</b>				
Netto-Investitionen in Sachanlagen	120.512,05 €	372.135,49 €	85.334,29 €	75.990,37 €
Abschreibungen auf Sachanlagen	102.525,06 €	102.313,74 €	108.252,56 €	109.929,40 €
	117,54%	363,72%	78,83%	69,13%
<b>Selbstfinanzierungsgrad</b>				
Gewinnrücklagen	352.834,51 €	352.834,51 €	352.834,51 €	234.340,28 €
bilanzielles Eigenkapital	1.388.217,89 €	1.338.374,24 €	1.277.906,72 €	1.202.834,51 €
	25,42%	26,36%	27,61%	19,48%

#### 4.4 Entwicklung des Jahresergebnisses



Um die Konzessionsabgabe in voller Höhe an die Gemeinde abzuführen, ist ein Mindesthandelsbilanzgewinn (MHBG) in Höhe von 1,5 % des Buchwerts des Sachanlagevermögens zuzüglich der daraus resultierenden Ertragsteuern zum Beginn des Wirtschaftsjahrs notwendig. In 2020 belief sich dieser MHBG zzgl. Steuern auf 51.799,00 €.

Entwicklung der Ertragslage	2021	2020	2019	2018
<b>Gesamtleistung (Umsatzerlöse)</b>	<b>612.353,74 €</b>	<b>612.799,32 €</b>	<b>633.331,67 €</b>	<b>631.946,47 €</b>
RHB und bezogene Waren/Leistungen	331.481,26 €	350.389,13 €	341.234,18 €	255.713,28 €
<b>Rohertrag</b>	<b>280.872,48 €</b>	<b>262.410,19 €</b>	<b>292.097,49 €</b>	<b>376.233,19 €</b>
Zinsen und ähnl. Erträge				
<b>Summe Erträge</b>	<b>280.872,48 €</b>	<b>262.410,19 €</b>	<b>292.097,49 €</b>	<b>376.233,19 €</b>
Beschäftigungsentgelte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Abschreibungen	102.525,06 €	102.313,74 €	108.252,56 €	109.929,40 €
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	33.040,52 €	37.787,49 €	41.201,13 €	46.761,34 €
sonstige Steuern	17.494,25 €	21.882,95 €	27.347,24 €	44.932,32 €
sonstige betriebliche Aufwendungen	77.969,00 €	39.958,49 €	40.224,35 €	56.115,90 €
<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>231.028,83 €</b>	<b>201.942,67 €</b>	<b>217.025,28 €</b>	<b>257.738,96 €</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>49.843,65 €</b>	<b>60.467,52 €</b>	<b>75.072,21 €</b>	<b>118.494,23 €</b>

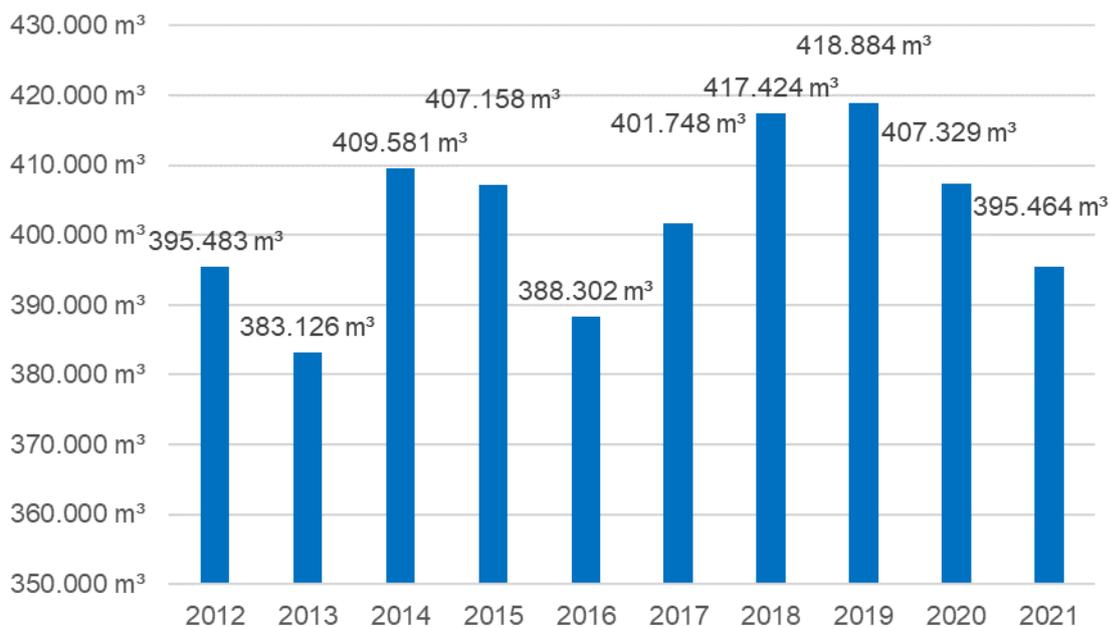
## 4.5 Wassergewinnung und Wasserabgabe

	2021	2020	Jahresvergleich		2019
<b>Entnommene Menge</b>	<b>487.488 m<sup>3</sup></b>	<b>528.298 m<sup>3</sup></b>	<b>-40.810 m<sup>3</sup></b>	<b>-8,54%</b>	<b>474.429 m<sup>3</sup></b>
abzgl. Rückspülmenge	-4.107 m <sup>3</sup>	-3.306 m <sup>3</sup>	<b>-801 m<sup>3</sup></b>	<b>-21,54%</b>	
Fremdwasserbezug	9.632 m <sup>3</sup>	9.632 m <sup>3</sup>	<b>0 m<sup>3</sup></b>	<b>0,00%</b>	5.943 m <sup>3</sup>
<b>bereitgestellte Menge</b>	<b>493.013 m<sup>3</sup></b>	<b>534.624 m<sup>3</sup></b>	<b>-41.611 m<sup>3</sup></b>	<b>-8,61%</b>	<b>480.372 m<sup>3</sup></b>
verkaufte Wassermenge	395.464 m <sup>3</sup>	407.329 m <sup>3</sup>	<b>-11.865 m<sup>3</sup></b>	<b>-2,95%</b>	418.884 m <sup>3</sup>
nicht erfasste Menge	15.000 m <sup>3</sup>	15.000 m <sup>3</sup>	<b>0 m<sup>3</sup></b>	<b>0,00%</b>	15.000 m <sup>3</sup>
<b>verbrauchte Menge</b>	<b>410.464 m<sup>3</sup></b>	<b>422.329 m<sup>3</sup></b>	<b>15.676 m<sup>3</sup></b>	<b>3,76%</b>	<b>433.884 m<sup>3</sup></b>
<b>Wasserverlust</b>	<b>82.549 m<sup>3</sup></b>	<b>112.295 m<sup>3</sup></b>	<b>-29.746 m<sup>3</sup></b>	<b>-44,58%</b>	<b>46.488 m<sup>3</sup></b>
	<b>16,74%</b>	<b>21,00%</b>			<b>9,68%</b>

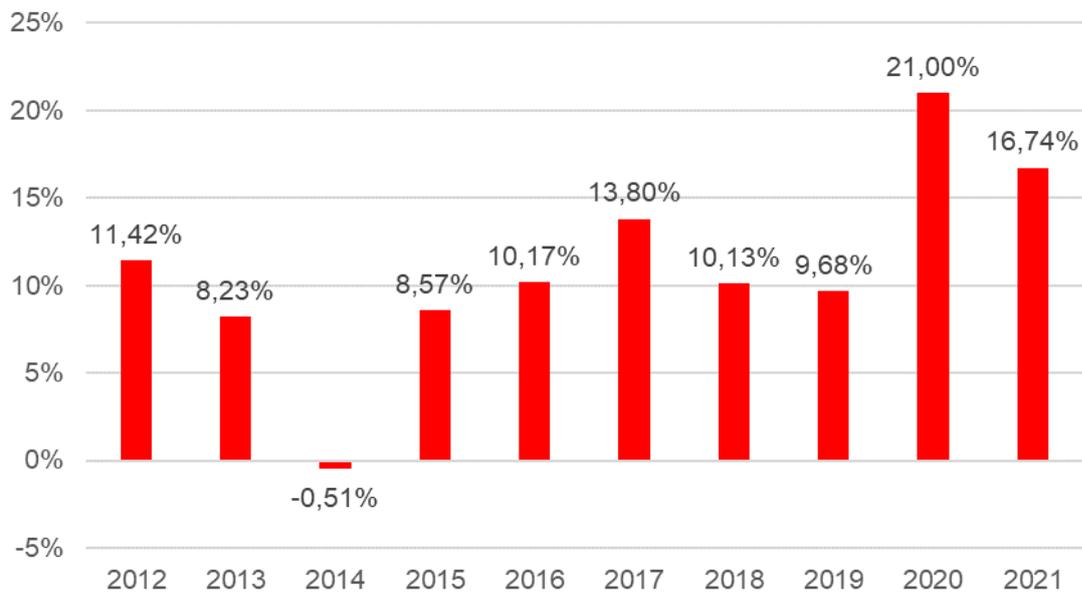
Die Wasserverluste haben sich wieder etwas reduziert. Ein nachhaltig niedriger Stand kann nur durch regelmäßige Unterhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen gehalten werden. Dies soll in Zusammenarbeit mit dem SWSee auch weiter erfolgen.

Der spezifische Wasserverlust (Verlust pro km Leitungsnetz und Stunde) liegt bei 0,111 m<sup>3</sup>/km x h. Aufgrund der Netzlänge und dem Wasserjahresverbrauch kann das Immenstaader Wassernetz einer städtischen Versorgungsstruktur zugeordnet werden. Dadurch liegt der Verlust im hohen Bereich.

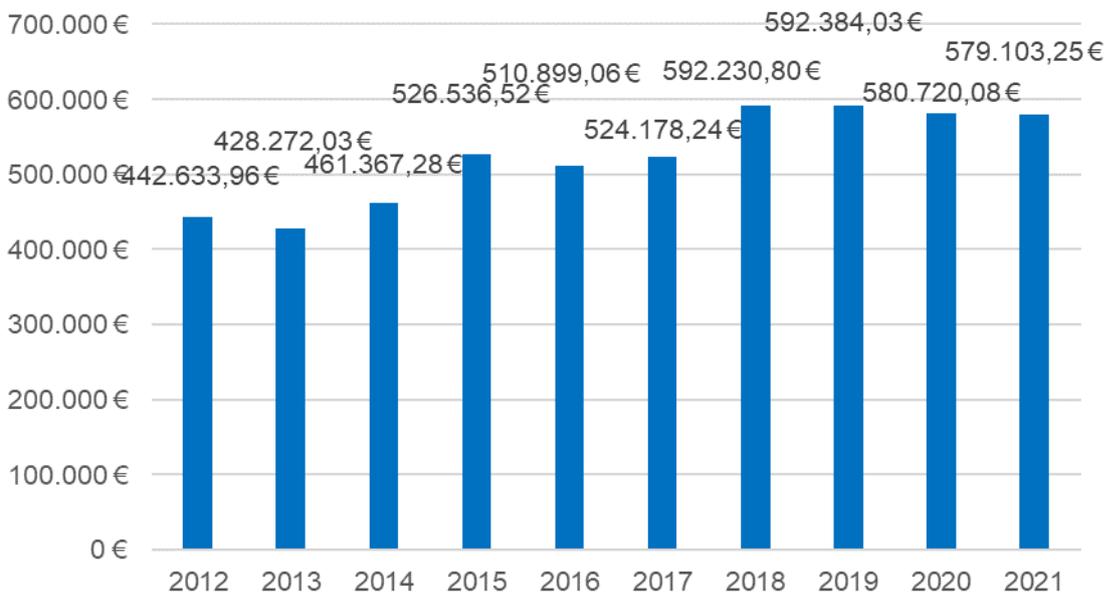
### Entwicklung der verkauften Wassermenge



## Entwicklung der Wasserverluste



## 4.6 Entwicklung der Erlöse aus dem Wasserverkauf



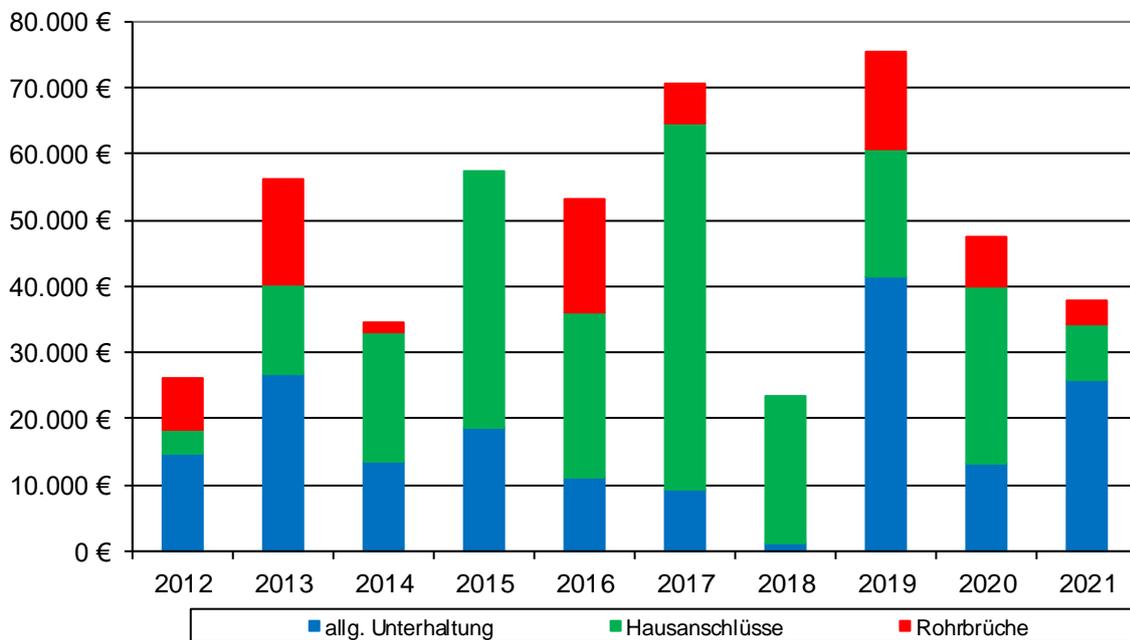
Neben der Erhöhung der Wassergebühr für den Kalkulationszeitraum 2021-2023 zum 01.01.2021 auf 1,32 €/m<sup>3</sup> reduzierte sich die verkaufte Wassermenge auf 395.464 m<sup>3</sup> (VJ: 407.329 m<sup>3</sup>) und lag aber weiter über dem bei der Kalkulation prognostizierten Wert (387.640 m<sup>3</sup>).

## Entwicklung der Wasserverbrauchsgebühr

Ab 01.01.1991	0,92 € je m <sup>3</sup>	Ab 01.01.2011	1,05 € je m <sup>3</sup>
Ab 01.01.1995	0,72 € je m <sup>3</sup>	Ab 01.01.2015	1,23 € je m <sup>3</sup>
Ab 01.01.2001	1,00 € je m <sup>3</sup>	Ab 01.01.2018	1,29 € je m <sup>3</sup>
Ab 01.01.2009	0,90 € je m <sup>3</sup>	Ab 01.01.2021	1,32 € je m <sup>3</sup>

#### 4.7 Übersicht über die Unterhaltungsaufwendungen im Leitungsnetz

	Hauptleitungsnetz		Hausanschlüsse	Summe
	Rohrbrüche	allg. Unterhaltung		
2012	7.921,47 €	14.608,41 €	3.745,07 €	26.274,95 €
2013	16.047,57 €	26.593,72 €	13.543,02 €	56.184,31 €
2014	1.702,84 €	13.396,26 €	19.532,20 €	34.631,30 €
2015		18.530,73 €	38.861,06 €	57.391,79 €
2016	17.246,64 €	11.213,48 €	24.700,49 €	53.160,61 €
2017	6.290,71 €	9.269,62 €	55.233,77 €	70.794,10 €
2018		1.278,49 €	22.043,94 €	23.322,43 €
2019	14.777,79 €	41.528,51 €	19.201,06 €	75.507,36 €
2020	7.450,43 €	13.332,68 €	26.757,97 €	47.541,08 €
2021	3.536,86 €	25.713,94 €	8.666,47 €	37.917,27 €



Die Aufwendungen an den Wasserhausanschlüssen können allesamt durch Kostenersätze refinanziert werden.

## 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2021 für den Eigenbetrieb „Wasserversorgungsbetrieb der Gemeinde Immenstaad am Bodensee“

Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 24.01.2023 den Jahresabschluss des Eigenbetriebs für das Jahr 2021 festgestellt:

### 1. Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2021

Der Jahresabschluss zum 31.12.2021 wird gemäß § 16 (3) EigBG i. V. m. § 12 EigBVO wie folgt festgestellt:

1.1 Bilanzsumme	2.796.876,75 €
1.1.1 davon entfallen auf der Aktivseite auf	
- das Anlagevermögen	2.538.526,98 €
- das Umlaufvermögen	258.349,77 €
1.1.2 davon entfallen auf der Passivseite auf	
- das Eigenkapital	1.388.217,89 €
- die empfangenen Ertragszuschüsse	407,76 €
- die Rückstellungen	9.256,00 €
- die Verbindlichkeiten	1.398.995,10 €
1.2 Jahresgewinn/Jahresverlust	49.843,65 €
1.2.1 Summe der Erträge	612.353,74 €
1.2.2 Summe der Aufwendungen	562.510,09 €

### 2. Behandlung des Jahresgewinns

Der Jahresgewinn in Höhe von 49.843,65 € ist

a) zur Tilgung des Verlustvortrags zu verwenden	
b) in die Rücklage einzustellen	49.843,65 €
c) an den Haushalt der Gemeinde abzuführen	
d) auf neue Rechnung vorzutragen	

3. Verwendung der für das Wirtschaftsjahr nach § 14 (3) EigBG für den Haushalt der Gemeinde eingeplanten Finanzierungsmittel	0,00 €
--	--------

### 4. Der Betriebsleitung wird gemäß § 16 (3) EigBG Entlastung erteilt.

Immenstaad am Bodensee, den 25.01.2023

Johannes Henne  
Bürgermeister