

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
 Bodenseekreis
 Az.: 103.53

Obdachlosen- und Asylbewerberunterbringung Kalkulation der Benutzungsgebühren

A. Ansatzfähige Kosten

1. Unterkunftskosten

1.1	Gemeindeeigene Grundstücke, Gebäude und Ausstattungen		
	Abschreibungen	26.300,00 €	
	Verzinsung des Anlagekapitals	13.500,00 €	
1.2	Gemietete Objekte		
	Mietleistungen an Dritte	96.749,88 €	
1.3	Unterhaltungskosten		
	Laufende Unterhaltungskosten	21.800,00 €	
	Verwaltungskosten	12.000,00 €	170.349,88 €

2. Nebenkosten

	Strom	38.710,00 €	
	Heizung	19.500,00 €	
	Wasser/Abwasser	12.500,00 €	
	Abfallbeseitigung	600,00 €	
	Versicherungen	3.500,00 €	
	Grundsteuer	2.400,00 €	
	sonstige NK	3.300,00 €	80.510,00 €

A. gebührenfähige Gesamtkosten 250.859,88 €

B. Verteilungsmaßstäbe

	Gesamtfläche der Unterkünfte	1.741,39 m ²
	Untergebrachte Personen	93 Personen

C. Kalkulation der Gebührensätze

			Monatsgebühr
1.	Flächenbezogene Kosten der Unterkunft	$\frac{170.349,88 \text{ €}}{1.741,39 \text{ m}^2} =$	8,15 €/m ²
2.	Personenbezogene Nebenkosten	$\frac{80.510,00 \text{ €}}{93 \text{ Personen}} =$	72,14 €/Person
	Flächenbezogene Nebenkosten	$\frac{80.510,00 \text{ €}}{1.741,39 \text{ m}^2} =$	3,85 €/m ²