

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		11.01.2023	2023/010

VORLAGE zur Sitzung			
Technischer Ausschuss	24.01.2023	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	30.05.2022, 12.09.2022
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage, Neubau Restaurant "Schiff" im Erdgeschoss Wohnhaus A, Seestraße, Flst. 125, Gem. IM

Sachverhalt

Sachverhalt:

Bei der Prüfung der Planunterlagen stellte sich heraus, dass die Grundflächenzahl des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Südliche Seestraße West, ehem. Hotel Schiff“ um 3,7 % (36,82 m²) überschritten wird. Dies ist in erster Linie auf die Terrassen im Erdgeschoss zurückzuführen. Diese wurden zwar so beantragt, dass diese dem Vorhaben- und Erschließungsplan entsprechen, jedoch weicht der VE-Plan leicht vom Rechtsplan ab.

Stellungnahme der Verwaltung:

Durch die Überschreitung erhöht sich die Grundflächenzahl von den im Bebauungsplan festgeschriebenen 0,37 auf 0,38. Somit wäre hier eine Befreiung von den Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans erforderlich.

Da es sich um eine geringfügige Überschreitung der Grundflächenzahl handelt, kann aus Sicht der Verwaltung eine Befreiung zugestimmt werden.

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB i. V. mit §§ 31 und 36 BauGB zu.

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig <input type="checkbox"/> wiederkehrend <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €

Mittelbereitstellung im Haushaltsplan		
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):		
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren		€
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr		€
Planansatz im laufenden Jahr:		€
Summe		€
Noch bereitzustellen:		€
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:	
	Verfügbare Mittel:	€
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..	€