

Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Technischen Ausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, den 24.01.2023
Beginn: 17:15 Uhr
Ende: 17:50 Uhr

TOP 1 Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

TOP 1.1 Errichten eines Fahrradschuppens außerhalb der überbaubaren Fläche im Vorgartenbereich, hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Reuthenen-Kobensbaindten", Schulstraße, Flst. 3042, Gem. IM Vorlage: 2023/007

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit §§ 31 und 36 BauGB **nicht** zu.

Beschluss:
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:
Ja 9
Nein
Enthaltung 0
Befangen 0

TOP 1.2 Vereinfachtes Verfahren: Umbau best. Wohnhaus, Neubau einer Balkonanlage inkl. Überdachung auf der Südseite, Dachgeschossausbau mit Kniestockerhöhung, Einbau einer 3. Wohneinheit im Dachgeschoss, Erstellung von zwei Dachgaupen Verglasung Balkone im OG (Ost+West), Anlegen von drei Stellplätzen und Neubau eines Schuppens, Happenweiler Straße, Flst. 1843/1, Gem. IM Vorlage: 2023/002

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit §§ 31 und 36 BauGB zu.

Beschluss:
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:
Ja 9
Nein 0
Enthaltung 0
Befangen 0

**TOP 1.3 Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage, Neubau Restaurant "Schiff" im Erdgeschoss Wohnhaus A, Seestraße, Flst. 125, Gem. IM
Vorlage: 2023/010**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB i. V. mit §§ 31 und 36 BauGB zu.

Beschluss:
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:
Ja 9
Nein 0
Enthaltung 0
Befangen 0

TOP 2 Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

**TOP 2.1 Vereinfachtes Verfahren: Erweiterung des Balkons im Dachgeschoss, Hap-
penweilerstraße, Flst. 1/2, Gem. IM
Vorlage: 2023/001**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 34 BauGB i. V. mit § 36 BauGB zu.

Beschluss:
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:
Ja 9
Nein 0
Enthaltung 0
Befangen 0

**TOP 2.2 Vereinfachtes Verfahren: Erweiterung, Umbau bestehendes 3-Familienhaus
durch: Umbau der Wohnung im Obergeschoss mit Vergrößerung des Balko-
nes. Wohnraumerweiterung im Erdgeschoss durch Umbau der Terrasse
zum Wintergarten im Süden und Anbau eines Carports im Norden. Neu-
anordnung von 4 Stellplätzen, Seestraße-Ost, Flst. 76, Gem. IM
Vorlage: 2023/004**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

Das Bauordnungsamt wird gebeten zu überprüfen,
- ob die Anfahrbarkeit der beiden Stellplätze im Carport aufgrund der beengten Verhältnisse mög-
lich ist.
- Ob die Stellplatzsatzung der Gemeinde Immenstaad eingehalten wird.

Beschluss:
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja 9

Nein 0

Enthaltung 0

Befangen 0

**TOP 2.3 Vereinfachtes Verfahren: Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit Garage und Neubau von zwei Doppelhaushälften mit Einliegerwohnung, Siedlung, Flst. 2215/8, Gem. IM
Vorlage: 2022/172**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 34 BauGB i. V. mit § 36 BauGB **nicht** zu.

Das Bauordnungsamt wird gegeben, die Stellplatzsatzung der Gemeinde Immenstaad zu beachten und keine Befreiung hiervon zu erteilen.

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja 9

Nein 0

Enthaltung 0

Befangen 0

TOP 3 Verschiedenes

Es werden keine Themen beraten

TOP 4 Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Es werden keine Themen beraten