

Gemeinde Immenstaad am Bodensee  
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt	621.41	23.10.2020	2020/046

<b>VORLAGE</b> zur Sitzung			
Gemeinderat	02.11.2020	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands	Datum
Technischer Ausschuss	
Ortschaftsrat	
Gemeinderat	25.11.19, 10.02.20, 06.07.20

**Bebauungsplan Hardt-Horn, 6. Änderung, Teilbereich Mitte/Süd und Satzung über örtliche Bauvorschriften hierzu**  
**- Abwägung der privaten und öffentlichen Belange**  
**- Satzungsbeschlüsse**

**Sachverhalt**

---

Die Bebauungsplanänderung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt. Der Gemeinderat fasste am 25.11.2019 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Hardt-Horn, 6. Änderung, Teilbereich Mitte/Süd“. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.11.2019 öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurfsbeschluss erfolgte am 10.02.2020. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 14.02.2020.

Der Bebauungsplan wurde vom 20.07.-19.08.2020 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt und mit Schreiben vom 20.07.2020 wurden die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt.

Die Synopse der im Rahmen dieser Auslegung eingegangenen Stellungnahmen liegt dieser Sitzungsvorlage bei.

**Beschlussantrag**

---

1) Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „Hardt-Horn, 6. Änderung, Teilbereich Mitte/Süd“ vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie aus der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wie dargestellt berücksichtigt, im Übrigen nicht berücksichtigt.

2) Der Bebauungsplan „Hardt-Horn, 6. Änderung, Teilbereich Mitte/Süd“ bestehend aus zeichnerischem Teil vom 19.10.2020 und den textlichen Festsetzungen vom 19.10.2020 wird gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

3) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan vom 19.10.2020 werden als Satzung beschlossen.

4) Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan sowie über die örtlichen Bauvorschriften werden ortsüblich durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Immenstaad bekannt gemacht.

Finanzielle Auswirkungen		<input type="checkbox"/> Ja		<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig in	wiederkehrend €	
<input type="checkbox"/> investive Maßnahme	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €	jährliche Folgekosten €	
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt		
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):					
Planansatz im laufenden Jahr:					
€					
Ermächtigungsübertragung aus dem Vorjahr:					
€					
Noch bereitzustellen:					
€					
Deckungsvorschlag:	Kontierung:				
	Verfügbare Mittel:				
€					