

# Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Ortschaftsrates Kippenhausen

---

Sitzungsdatum: Montag, den 13.02.2023  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 17:30 Uhr

## **TOP 1 Bürgerfragestunde**

Die anwesenden Bürgerinnen und Bürger stellen keine Fragen.

## **TOP 2 Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes**

**TOP 2.1 Teilweise Nutzungsänderung des bestehenden Wohnhauses in 8 Ferienzimmer zur gewerblichen Nutzung sowie Nutzungsänderung Schuppen in Fahrradschuppen/Garage, sowie Errichtung Wendeltreppe nordseits mit Rettungssteg und Herstellung von 5 weiteren Stellplätzen, Kirchberger Straße, Flst. 15, 15/1 und 15/2, Gem. KH  
Vorlage: 2023/003**

Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Technische Ausschuss das Einvernehmen nach § 34 BauGB i. V. mit § 36 BauGB zu erteilen.

### **Beschluss:**

mehrheitlich beschlossen

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 5  
Nein 0  
Enthaltung 1  
Befangen 0

**TOP 2.2 Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport / Garage, Frenkenbach, Flst. 362/1, Gem. KH  
Vorlage: 2023/005**

Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Technische Ausschuss dem Vorhaben nach § 35 BauGB i. V. mit § 36 BauGB nicht zuzustimmen.

### **Beschluss:**

einstimmig beschlossen

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 6  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0

### **TOP 3      Verschiedenes**

Herr Haase informiert den Ortschaftsrat darüber, dass der Verwaltung die Verkehrsrechtliche Anordnung für die Sperrung der Gemeindeverbindungsstraße zwischen Kippenhausen und Hagnau vorliegt. Die Sperrung erfolgt durch Verkehrszeichen 260 StVO + „Anlieger frei“.

### **TOP 4      Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Es werden keine Themen beraten.