

Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Technischen Ausschusses

Sitzungsdatum: Montag, den 13.02.2023
Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:00 Uhr

TOP 1 Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

**TOP 1.1 Vereinfachtes Verfahren: Umbau, Sanierung und Modernisierung des bestehenden Einfamilienwohnhauses, Erweiterung Balkonflächen im OG, Anbau eines Aufzugs, Rückbau des Wintergartens und Abbruch einer Gaube im Westen, Terrassierung best. Terrasse, Seestraße Ost, Flst. 112/1, Gem. IM
Vorlage: 2023/018**

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit §§ 31 und 36 BauGB zu.

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja 9
Nein 0
Enthaltung 0
Befangen 0

TOP 2 Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

**TOP 2.1 Teilweise Nutzungsänderung des bestehenden Wohnhauses in 8 Ferienzimmer zur gewerblichen Nutzung sowie Nutzungsänderung Schuppen in Fahrradschuppen/Garage, sowie Errichtung Wendeltreppe nordseits mit Rettungssteg und Herstellung von 5 weiteren Stellplätzen, Kirchberger Straße, Flst. 15, 15/1 und 15/2, Gem. KH
Vorlage: 2023/015**

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 34 BauGB i. V. mit § 36 BauGB zu.

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja 9
Nein 0
Enthaltung 0
Befangen 0

**TOP 2.2 Vereinfachtes Verfahren: Neubau Lager- u. Maschienenhalle (BA1) sowie Anbau drei Pferdeboxen (EG) Brennerei (OG), eine Erntehelferunterkunft im DG (BA2) und Anbringung eines Logos an der Ostfassade, Herrenweiherweg, Flst. 1446, Gem. IM
Vorlage: 2023/017**

Beschlussantrag:

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB in Verbindung mit § 35 Abs. 1 BauGB wird erteilt.

Das Bauordnungsamt wird gebeten, folgende Punkte durch eine entsprechende Baulast zu gewährleisten:

1. Die Unterkünfte für Erntehelfer sind nur als solche nutzbar. Eine anderweitige Nutzung als Wohnraum, Ferienwohnung oder ähnliches ist auf Dauer auszuschließen.

2. Werden die Unterkünfte für Erntehelfer nicht mehr benötigt, so müssen diese rückgebaut werden oder als Lagerfläche genutzt werden.

Beschluss:

mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja 8

Nein 1

Enthaltung 0

Befangen 0

**TOP 2.3 Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport / Garage, Frenkenbach, Flst. 362/1, Gem. KH
Vorlage: 2023/016**

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 35 BauGB i. V. mit § 36 BauGB **nicht** zu.

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja 9

Nein 0

Enthaltung 0

Befangen 0

TOP 3 Verschiedenes

Es werden keine Themen beraten.

TOP 4 Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Es werden keine Themen beraten.