

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		22.02.2023	2023/026

VORLAGE zur Sitzung			
Ortschaftsrat Kippenhausen		öffentlich	Vorberatung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

Neubau eines Bürogebäudes, Fertigungs- und Lagerflächen mit angrenzenden Büroflächen und Erweiterung des bestehenden Reinraums. Neubau einer Fahrradüberdachung, Seelbachstraße, Flst. 118, Gem. KH

Sachverhalt

Planung:

Geplant ist der Neubau eines Bürogebäudes, einer Fertigungs- und Lagerflächen mit angrenzenden Büroflächen und die Erweiterung des bestehenden Reinraums. Des Weiteren ist ein überdachter Fahrradabstellplatz geplant.

Bebauungsplan:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Seelbachstraße, Fa. SpaceTech – 1. Änderung“, welcher am 25.07.2022 vom Gemeinderat verabschiedet wurde.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Überdachung des Bürogebäudes liegt teilweise außerhalb des Baufensters und weicht somit von dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Seelbachstraße, Fa. SpaceTech – 1. Änderung“ ab. Da das Baufenster lediglich mit dem Dachüberstand (60 cm) überschritten wird, wäre dies aus städtebaulicher Sicht vertretbar.

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Vorhaben zugestimmt werden.

Beschlussantrag

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Technische Ausschuss dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit §§ 31 und 36 BauGB zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
--------------------------	-----------------------------	--

<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig <input type="checkbox"/> wiederkehrend <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan			
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):			
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren		€	
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr		€	
Planansatz im laufenden Jahr:		€	
Summe		€	
Noch bereitzustellen:		€	
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:		
	Verfügbare Mittel:	€	
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..	€	