

Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Technischen Ausschusses

Sitzungsdatum: Montag, den 13.03.2023
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:00 Uhr

TOP 1 Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

TOP 1.1 Vergrößerung der Garage bis auf die Grundstücksgrenze, Widdum, Flst. 760, Gem. KH Vorlage: 2023/032

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit §§ 31 und 36 BauGB zu.

Beschluss:
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:
Ja 10
Nein 0
Enthaltung 0
Befangen 0

TOP 1.2 Neubau eines Bürogebäudes, Fertigungs- und Lagerflächen mit angrenzenden Büroflächen und Erweiterung des bestehenden Reinraums. Neubau einer Fahrradüberdachung, Seelbachstraße, Flst. 118, Gem. KH Vorlage: 2023/031

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit §§ 31 und 36 BauGB zu.

Beschluss:
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:
Ja 10
Nein 0
Enthaltung 0
Befangen 0

TOP 2 Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

**TOP 2.1 Vereinfachtes Verfahren: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Schulstraße, Flst. 1674/6, Gem. IM
Vorlage: 2023/029**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB wird erteilt.

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja 10

Nein 0

Enthaltung 0

Befangen 0

**TOP 2.2 Vereinfachtes Verfahren: Einbau einer zusätzlichen Wohneinheit im Untergeschoss eines bestehenden 3-Familienhauses, Kretzergang, Flst. 347/18, Gem. IM
Vorlage: 2023/033**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 34 i. V. m. § 36 BauGB zu.

Das Bauordnungsamt wird gebeten, keine Befreiung von der Stellplatzsatzung zu erteilen.

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja 10

Nein 0

Enthaltung 0

Befangen 0

**TOP 2.3 Vereinfachtes Verfahren: Aufstockung des Dachgeschosses einschließlich Veränderung der Dachneigung, Einbau einer zweiten Wohneinheit, Anbau auf der bestehenden Terrasse im 1. OG Südseite, Neubau einer Außenstahl-treppe vom EG ins 1. OG Ostseite, Seestraße Ost, Flst. 72/6, Gem. IM
Vorlage: 2023/034**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 34 BauGB i. V. mit § 36 BauGB zu.

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja 10

Nein 0

Enthaltung 0

Befangen 0

**TOP 2.4 Vereinfachtes Verfahren: Abbruch bestehendes Wohngebäude und Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 2 Wohneinheiten einer Doppelgarage und 2 Stellplätzen, Seestraße West, Flst. 124, Gem. IM
Vorlage: 2023/040**

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

**TOP 2.5 Vereinfachtes Verfahren: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit PV-Dach auf der südlichen Dachfläche, einer Doppelgarage und einem Stellplatz, Wattgraben, Flst. 188/2 und 183, Gem. IM
Vorlage: 2023/035**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 34 BauGB i. V. mit § 36 BauGB zu.

Beschluss:

mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja 8

Nein 0

Enthaltung 2

Befangen 0

**TOP 2.6 Errichtung von Parkplätzen P1, P2 und P3, Claude-Dornier-Straße, Flst. 2059, 2061, 2062, 2064/1, 2064/2 und 2065, Gem. IM
Vorlage: 2023/030**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB in Verbindung mit § 35 BauGB wird nicht erteilt.

Beschluss:

mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja 9

Nein 1

Enthaltung 0

Befangen 0

**TOP 2.7 Vereinfachtes Verfahren: Nachtrag Neubau einer Lager- und Maschinenhalle, geänderte Planung (Stützen im Innenbereich), Garenwiedenweg, Flst. 1547, Gem. IM
Vorlage: 2023/028**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 35 BauGB i. V. mit § 36 BauGB zu.

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja 9

Nein 0

Enthaltung 0
Befangen 1

TOP 3 Verschiedenes

Es werden keine Themen beraten.

TOP 4 Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Ein Gemeinderat fragt an, ob es bei dem Bauvorhaben in der Friedrichshafener Straße, bei welchem ein Baustopp verhängt wurde einen neuen Sachstand gebe. Herr Rößler teilt mit, dass der Verwaltung kein neuer Sachstand bekannt sei.