

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		03.04.2023	2023/058

VORLAGE zur Sitzung			
Technischer Ausschuss	24.04.2023	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

Errichtung einer Terrassenüberdachung außerhalb des Baufensters, Säntisweg, Flst. 4188, Gem. IM

Sachverhalt

Planung:

Geplant ist die Errichtung einer Terrassenüberdachung auf der bestehenden Terrasse. Die Terrassenüberdachung liegt außerhalb des Baufensters und hat eine Größe von 18,55 m² (5,30 m x 3,50 m).

Bebauungsplan:

Ruhbühl-Speckwiesen in Verbindung mit dem städtebaulichen Vertrag IV Nr. 172/2002 – 2. Änderung

Stellungnahme der Verwaltung:

Das Vorhaben ist nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Ruhbühl-Speckwiesen“ und dem städtebaulichen Vertrag vom 05.03.2002 zu beurteilen. Das Vorhaben befindet sich außerhalb des Baufensters und bedarf somit einer Befreiung.

In der direkten Umgebung des Grundstückes wurden bereits Befreiungen für Terrassenüberdachungen erteilt. So wurde zum Beispiel bei dem Gebäude Säntisweg 20 im Jahr 2013 einer Terrassenüberdachung mit 19,62 m² zugestimmt.

Aus Sicht der Verwaltung kann somit einer Befreiung für die Terrassenüberdachung zugestimmt werden.

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit §§ 31 und 36 BauGB zu.

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig <input type="checkbox"/> wiederkehrend <input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan			
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):			
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren		€	
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr		€	
Planansatz im laufenden Jahr:		€	
Summe		€	
Noch bereitzustellen:		€	
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:	€	
	Verfügbare Mittel:	€	
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..	€	