

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		11.04.2023	2023/065

VORLAGE zur Sitzung

Gemeinderat	24.04.2023	öffentlich	Beschlussfassung
-------------	------------	------------	------------------

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

Sportzentrum Forstwiesen - Vergabe der Sanierungsarbeiten Rasenplatz und Tartanbahn

Sachverhalt

Am 10.09.2018 hat der Gemeinderat einer Sanierung der Linzgauhalle und des Sportzentrums Forstwiesen (positiver Zuschussbescheid vorausgesetzt) für eine Gesamtsumme von 1.736.000 € zugestimmt. Ein vorläufiger Zuschussbescheid liegt zwischenzeitlich vor, ebenso die Bewilligung des vorzeitigen förderunschädlichen Baubeginns am Sportzentrum Forstwiesen. Die Förderung wird 781.200 € betragen, der Eigenanteil der Gemeinde liegt demnach bei 954.800 €

Für den endgültigen Förderbescheid sind detaillierte Bauunterlagen einzureichen, die für die Linzgauhalle noch nicht vorliegen. Die beiden Maßnahmen wurden zeitlich entkoppelt, um dem TuS Immenstaad während der Durchführung der Maßnahmen angemessene alternative Trainingsmöglichkeiten zur Verfügung zu stellen.

Dies geschah in Absprache mit dem Zuschussgeber.

Am 19.04.2021 hat der Gemeinderat die Planungsarbeiten für das Sportzentrum Forstwiesen an das Büro Gfrörer Ingenieure aus Owingen vergeben.

Kostenberechnung

Das Büro Gfrörer hat eine aktuelle Kostenberechnung vom 27.02.2023 erstellt. Auf eine ursprünglich angedachte Flutlichtanlage wurde aus Kostengründen in Absprache mit dem TuS verzichtet, stattdessen wurde eine Sanierung des Naturrasenplatzes mit einer Bausumme etwa in Höhe der ursprünglich angedachten Kosten für die Flutlichtanlage in die Sanierung aufgenommen. Die Gesamtkosten der Sanierungsmaßnahme errechnen sich wie folgt:

Sanierung Tartanbahn (netto)	535.750 €
Sanierung Naturrasenplatz (netto)	61.408 €
Nebenkosten wie Honorare, Gutachten etc. (15% der sonstigen Kosten)	89.574 €
Gesamtkosten laut Kostenberechnung vom 27.02.2023 (netto)	686.732 €

Zeitlicher Ablauf

Sanierung Naturrasenplatz
Sanierung Tartanbahn

Mitte Mai 2023 bis Ende Juli 2023
Ende Juli 2023 bis Anfang November 2023

Ausschreibung

Die Sanierungsarbeiten am Naturrasenplatz und an der Tartanbahn (inkl. Weitsprunganlage, Kugelstoßbereich, Teile des Umgangsweges und der Barriere sowie Tribüne) wurden als getrennte Gewerke öffentlich ausgeschrieben. Nach Prüfung der Angebote ergeben sich folgende Ausschreibungsergebnisse:

Arbeiten Naturrasenplatz

Es wurden durch 2 Firmen Angebotsunterlagen angefordert. Eingereicht wurden 2 Angebote.

Nr.	Bieter/Wohnort	Prüfergebnis (netto)
1.	Firma Helmut Haas GmbH, Wangen	68.880,81 €
2.	Bieter 2	82.758,99 €

Arbeiten Tartanbahn

Es wurden durch 5 Firmen Angebotsunterlagen angefordert. Eingereicht wurden 3 Angebote.

Nr.	Bieter/Wohnort	Prüfergebnis (netto)
1.	Firma Helmut Haas GmbH, Wangen	607.247,92 €
2.	Bieter 2	639.758,84 €
3.	Bieter 3	671.815,00 €
4.	Bieter 4	kein Angebot
5.	Bieter 5	kein Angebot

Fortschreibung der Baukosten

Sanierung Tartanbahn (netto)	607.247,92 €
Sanierung Naturrasenplatz (netto)	68.880,81 €
Nebenkosten wie Honorare, Gutachten etc. (15% der sonstigen Kosten)	101.419,31 €
Gesamtkosten laut Kostenberechnung vom 27.02.2023 (netto)	777.548,04 €

Beschlussantrag

Der Gemeinderat beschließt, die ausgeschriebenen Arbeiten an den jeweils günstigsten Bieter,

- a) die Arbeiten Naturrasenplatz an die Firma Helmut Haas GmbH zum Angebotspreis von 68.880,81 €,
- b) die Arbeiten Tartanbahn an die Firma Helmut Haas GmbH zum Angebotspreis von 607.247,92 €

zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen	☒ Ja	☐ Nein
☐ im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €
		einmalig wiederkehrend
		☒ ☐

☒ im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme 777.548,04 €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) 332.000 €	im Haushalt zu finanzieren 445.548,04€
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan			
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):		I-4241-101	
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren		37.645,82 €	
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr		397.000 €	
Planansatz im laufenden Jahr:		-28.000 €	
Summe		406.645,82 €	
Noch bereitzustellen:		38.902,22 €	
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:		
	Verfügbare Mittel:	€	
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..	€	