

Vorlage zum TOP ____
der Gemeinderats-Sitzung am 24.4.2023
Immenstaad am Bodensee, Bodenseekreis

Betr.: Sanierung Sportstätten im Sportzentrum Forstwiesen in Immenstaad, Bodenseekreis

hier: Vergabe der Arbeiten Los 1 „Rasenplatz“ und Los 2 „Kunststoffbeläge“

SACHVERHALT UND BEGRÜNDUNG

Es wurde nach VOB vom 10.3.2023 – 6.4.2023 das Gewerk für die Sportstättenbauarbeiten bei o.g. Baumaßnahme in zwei Losen öffentlich beim/über den Staatsanzeiger Baden-Württemberg ausgeschrieben.

Als Ausführungszeitraum wurde für Los 1 „Rasenplatz“ Anfang Mai bis Mitte/Ende Juli 2023 benannt; für das Los 2 „Kunststoffbeläge“ gilt der Ausführungszeitraum dann von Mitte/Ende Juli (abhängig von der Fertigstellung Los „1“) bis Ende Oktober 2023.

Die beiden bepreisten LV's vom 27.2.2023 liegen kostenmäßig beim Los 1 bei ca. 73.100 € brutto; beim Los 2 bei ca. 637.500 € brutto. Dabei handelt es sich um die reinen Baukosten, also ohne die Baunebenkosten.

Angefordert bzw. beim Staatsanzeiger heruntergeladen haben 2 Bieterfirmen beim Los 1; beim Los 2 waren es 5 Bieterfirmen. Die Angebotsöffnung (Submission) vom Donnerstag, 6.4.2023 erbrachte folgende geprüften Bruttoergebnisse (incl. Mehrwertsteuer).

Los 1

Nr.	Bietername	Ort	geprüfte Bruttosumme
1.	Fa. Haas	Wangen im Allgäu	81.968,16 €
2.	Bieter 2		98.483,20 €

Das Ausschreibungsergebnis liegt somit mit ca. 8.900,00 € (= 10,85 %) über dem Kostenrahmen.

Los 2

Nr.	Bietername	Ort	geprüfte Bruttosumme
1.	Fa. Haas	Wangen im Allgäu	722.625,02 €
2.	Bieter 2		761.313,02 €
3.	Bieter 3		799.459,85 €

Das Ausschreibungsergebnis liegt somit mit ca. 85.125,00 € (= 11,77 %) über dem Kostenrahmen.

Die Kostenüberschreitungen sind hauptsächlich dem späten Ausschreibungszeitpunkt (März anstelle Januar) geschuldet. Eine frühere Ausschreibung im Januar 2023 hätte vermutlich günstigere Preise ergeben. Der spätere Ausschreibungszeitpunkt ist dem Zuschußgeber (Bundesbauamt) geschuldet. Eine frühzeitigere Zuschuß-Zusage war nicht gegeben.

Bei einem Bietergespräch am 12.4.2023 wurde der Zeitrahmen von der Firma bestätigt, d.h. der Beginn wird Mitte Mai sein. Ansonsten wurde eine zeitgerechte Ausführung zugesagt. Durch den Umstand, dass bei beiden Losen „nur“ eine Firma den Auftrag erhalten soll, kann es zu einem Synergie-Effekt kommen, d.h. während der Ausführung Los 1 könnte die Firma schon mit Vorarbeiten für Los 2 beginnen.

Gegen eine Vergabe der Arbeiten an die Firma Haas (Wangen im Allgäu) bestehen daher keine Bedenken. Die Firma Haas ist im Bereich „Sportstättenbau“ und dem Ing.Büro bekannt und verfügt über ausreichend gute Referenzen. Pünktlicher Baubeginn wurde mit Angebotsabgabe zugesagt.

Gfrörer Ingenieure, Empfingen schlägt vor, die beiden Aufträge an die Fa. Haas, Wangen im Allgäu mit den o.g. Brutto-Auftragssumme von **81.968,16 €** und **722.625,02 €** zu vergeben.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Die Firma Haas (Wangen/Allgäu) erhält, wie oben aufgeführt, die Aufträge für die ausgeschriebenen Leistungen im Rahmen der Sanierung der Sportstätten im Sportzentrum Forstwiesen in Immenstaad entsprechend den Angeboten vom 6. April 2023.

Gemeinde Immenstaad
Ortsbauamt
Andrea Kneißl

Aufgestellt: Empfingen, den 13.4.2023
Gfrörer Ingenieure GmbH & Co. KG
i.A. Fechner