

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Ortsbauamt		27.04.2023	2023/069

VORLAGE zur Sitzung			
Gemeinderat	15.05.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	10.10.2022

Zukunft Stephan-Brodmann-Schule - Vorstellung Planung und Interimsphase

Sachverhalt

Am 10.10.2022 hat Herr Architekt Uwe Schwarz vom Büro Hildebrand + Schwarz in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates den aktuellen Planungsstand und die daran angepasste Kostenschätzung zum Umbau der Stephan-Brodmann-Schule dem Gremium zur weiteren Beratung vorgestellt. Auf Grundlage der Anregungen zur Kostenreduzierung aus dem Gemeinderat und vonseiten der Verwaltung wurde vom Architekten, im Vergleich zu früheren Planungsständen, eine ganzheitliche Einsparrunde vollzogen.

Am 21.04.2023 hat Herr Architekt Uwe Schwarz der Verwaltung und dem Gemeinderat den aktuellen Planungsstand und die daran angepasste Kostenschätzung zur weiteren Beratung vorgestellt. Die Kriterien zur Planung B wurden wie folgt definiert:

- Förderfähiges Raumprogramm in den bestehenden Baukörper integrieren – dazu werden vorhandene Volumenflächen des Baukörpers aufgefüllt
- Umbau des Bestandsgebäudes, ohne Rückbau auf das Grundgerüst (Rohbau)
- Absehen von Fluchtbalkonen, wenn die Herstellung des zweiten Fluchtweges im Gebäude kostengünstiger zu realisieren ist
- Absehen von der geplanten Lamellenfassade
- ungenutzte überbaute Flächen 105 m² im Erdgeschoss und 255 m² in den Obergeschossen (siehe unten angeführte Darstellung)

→ ressourcenschonend Planen

Die vom 10.10.2022 formulierte Zielsetzung das Bestandsgebäude im Allgemeinen und insbesondere in den Außenmaßen so gut wie möglich zu erhalten, um die Sanierung und den Umbau in Hinblick auf den Kosten-/Nutzenfaktor optimal auszunutzen, hat das Planerteam positiv umgesetzt.

Aufgrund der weltwirtschaftlichen Lage und der damit zusammenhängenden aktuellen Baupreisveränderungen sowie mit Blick auf den Zeitpunkt bis zum Baubeginn (Ende Sommerferien 2024) schätzt Herr Architekt Schwarz die Baukosten für die „Planung B“ auf brutto € 13.5 Mio.

Am bestehenden Bauzeitplan wird weiterhin festgehalten. Die wesentlichen Meilensteine dazu sind:

- laufende Planungsphase bis Juli 2024
- Baubeginn August 2024
- Fertigstellung August 2026

Interimsphase

Die Flächen sollen so weit wie möglich im alten Grundschulgebäude untergebracht werden. Um jedoch sämtliche Räume abbilden zu können, muss ein zusätzliches Gebäude – in Form einer Modulbauweise (Container) - auf dem Schulhof errichtet werden. Sowohl das alte Grundschulgebäude als auch das Modulgebäude werden für die Dauer der Sanierung der ehemaligen Hauptschule benötigt.

Beschlussantrag

Der Gemeinderat nimmt den Planungsstand mit den ermittelten Baukosten zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig <input type="checkbox"/> wiederkehrend <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan			
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):			
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren			€
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr			€
Planansatz im laufenden Jahr:			€
Summe			€
Noch bereitzustellen:			€
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:		
	Verfügbare Mittel:		€
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..		€