

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		09.05.2023	2023/078

VORLAGE zur Sitzung

Technischer Ausschuss	12.06.2023	öffentlich	Beschlussfassung
-----------------------	------------	------------	------------------

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	01.04.2019
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

Anbau einer Lagerhalle mit Werkstatt und Brennerei an die bestehende landwirtschaftliche Lagerhalle, Seegadeläcker, Flst. 1560, Gem. IM

Sachverhalt

Planung:

Geplant ist der Anbau einer Lagerhalle mit Werkstatt und Brennerei an die bestehende landwirtschaftliche Lagerhalle.

Das Vorhaben wurde bereits in der Sitzung am 01.04.2019 mit identischen Plänen behandelt und der Technische Ausschuss stimmt einstimmig dem Vorhaben zu. Der Bauherr erhielt daraufhin im Januar 2020 eine Baugenehmigung für das Vorhaben. Da die Baugenehmigung inzwischen abgelaufen ist, erfolgt nun eine Neubeantragung des Vorhabens.

Bebauungsplan:

Das Vorhaben ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Ein Vorhaben ist nach § 35 Abs. 1 BauGB zulässig, wenn es einem landwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt. Über diese sogenannte Privilegierung entscheidet das Landwirtschaftsamt im Landratsamt Bodenseekreis.

Stellungnahme der Verwaltung:

Auf dem Grundstück befindet sich bereits eine landwirtschaftliche Lagerhalle. Da es keine Änderung zu dem Antrag aus dem Jahr 2019 gibt, kann aus Sicht der Verwaltung dem Vorhaben zugestimmt werden.

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 35 BauGB i. V. m. § 36 BauGB zu.

Finanzielle Auswirkungen	☐ Ja	☒ Nein
☐ im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €
		einmalig ☐ wiederkehrend ☐

☐ im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan			
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):			
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren		€	
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr		€	
Planansatz im laufenden Jahr:		€	
Summe		€	
Noch bereitzustellen:		€	
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:		
	Verfügbare Mittel:	€	
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..	€	