

# Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Ortschaftsrates Kippenhausen

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 09.05.2023  
Beginn: Uhr  
Ende: Uhr

## TOP 1 Bürgerfragestunde

1.1 Ein Bürger teilt mit, dass es früher im Gemeinderat einen Grundsatzbeschluss gab, dass die Gemeinde nur Flächen im Zuge der Bauleitplanung weiterentwickelt, wenn diese im Besitz der Fläche sei. Er möchte wissen, ob sich dies geändert habe.

Herr Herrmann antwortet, dass dies grundsätzlich immer noch so sei, im Einzelfall jedoch auch Ausnahmen gemacht werden.

Des Weiteren regt der Bürger an, dass sich der OR zu der B31-Planung klar dahingehend positioniere solle, dass die geplante Trasse in dieser Form nicht gewollt sei.

1.2 Ein weiterer Bürger teilt mit, dass es in der Austraße recht viele Schlaglöcher gebe und bittet die Verwaltung darum, sich der Sache anzunehmen.

## TOP 2 Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

### TOP 2.1 Bauvoranfrage: Neubau eines 3-Familienwohnhauses mit 3 Tiefgaragenstellplätzen und 3 oberirdischen Stellplätzen, Kirchberger Straße, Gem. KH Vorlage: 2023/066

Der Ortschaftsrat Kippenhausen empfiehlt dem Technischen Ausschuss dem Vorhaben **nicht** zuzustimmen.

#### **Beschluss:**

einstimmig beschlossen

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 6

Nein 0

Enthaltung 0

Befangen 0

**TOP 3     Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens in der Montfortstraße in Kippenhausen**  
**Vorlage: 2023/067**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zuzustimmen.

**Beschluss:**  
mehrheitlich beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 4  
Nein 1  
Enthaltung 1  
Befangen 0

**TOP 4     Verschiedenes**

4.1 Herr Ortsvorsteher Frank teilt mit, dass im kommenden Jahr ein neuer Maibaum benötigt werde. Auch teilt er mit, dass die Familie Frank zukünftig nicht mehr den Maibaum herrichten und schmücken könne.

Er bittet die Bürgerinnen und Bürger sich bei ihm zu melden, falls Interesse besteht, sich zukünftig um den Maibaum zu kümmern.

**TOP 5     Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

5.1 Herr Gomeringer teilt mit, dass seit der Sperrung der Verbindungsstraße in Richtung Frenkenbach mit dem Zusatzzeichen „Anlieger frei“ deutlich weniger Fahrzeuge diese Strecke befahren. Auch wurde positiv aufgenommen, dass die Polizei hier Kontrollen durchführe.

5.2 Herr Bochenek möchte wissen, warum es eine zeitliche Begrenzung auf dem Rathausparkplatz gebe. Insbesondere für Gäste welche einen Tagesausflug machen möchten, gebe es in Seenähe wenig Parkplätze, welche hierfür in Frage kämen.